



TERRA RESIDENCE I

(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

ชื่อโครงการ	โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-1026401

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ระยะก่อสร้าง**

26 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

1. นายพงศกร สง่าผล
2. นายปิติภาคย์ บุญมี
3. นางสาวกมลวรรณ คำสา

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

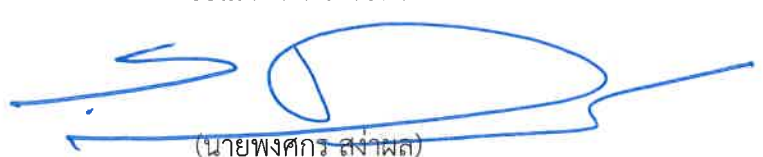
	
.....
	
.....
	
.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

วิศวกรเคมี

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ระยะก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) _____
2. สถานที่ตั้ง ถนนหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี _____
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด _____
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร _____
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด _____
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2565 _____
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย 31 มกราคม 2566 _____
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ _____

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาคผนวก	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.4.1 ที่ตั้ง ขนาด และประเภทของโครงการ	1-2
1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-6
1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน	1-10
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-9
3.2 คุณภาพเสียง	3-23
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-31
3.4 การจราจร	3-33
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	3-33
3.6 การจัดการมูลฝอย	3-33
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-33
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-34
3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	3-34
3.10 สุขภาพ	3-34
3-11 เศรษฐกิจสังคม	3-35

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3	ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ	1-5
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)	2-2
3-1	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง	3-2
3.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง	3-13
3.1-2	ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	3-17
3.2-1	ผลการตรวจวัดเสียง	3-26
3.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-32

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ตำแหน่งที่ตั้ง โครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบ	1-3
1.4-2	ผังบริเวณโครงการ	1-4
1.4-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	1-7
1.4-4	อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการใน EIA	1-8
1.4-5	อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน	1-9
1.5-1	การดำเนินงานในปัจจุบัน	1-10
1.5-2	แผนการดำเนินงานของโครงการ	1-11
2-1	รั้ว Metal Sheet ความสูงขนาด 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	2-74
2-2	การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด	2-74
2-3	ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ	2-74
2-4	การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-74
2-5	รถบรรทุกที่มีการคลุมผ้าใบ	2-75
2-6	การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	2-75
2-7	การจัดกองวัสดุในพื้นที่โครงการ	2-75
2-8	ม่านประตูที่บริเวณทางเข้า-ออก	2-76
2-9	การทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก	2-76
2-10	พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก	2-76
2-11	พื้นคอนกรีต	2-76
2-12	ป้ายกำหนดเวลาทำงาน	2-76
2-13	สภาพอาคารข้างเคียง	2-77
2-14	การจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรภายในพื้นที่โครงการ	2-77
2-15	รูปถ่ายการ safety talk	2-78
2-16	เครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง	2-78
2-17	พื้นที่บริเวณก่อสร้าง	2-78
2-18	การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2-79
2-19	กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ.	2-79
2-20	ป้ายการทำงาน และป้ายเตือนต่างๆ	2-79
2-21	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-80
2-22	ห้องน้ำภายในโครงการ	2-80
2-23	บริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	2-80

สารบัญรูป(ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-24	ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ	2-80
2-25	บ่อสำรองน้ำใช้	2-81
2-26	ถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	2-81
2-27	เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาทำการจัดเก็บมูลฝอย	2-81
2-28	ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ	2-81
2-29	พื้นที่จอดรถบรรทุก	2-82
2-30	แผงกันจราจรบริเวณป้อมรปภ.	2-82
2-31	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	2-82
2-32	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	2-82
2-33	กล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-83
2-34	ปั้นจั่นแบบหอสู่ (Tower Crane)	2-83
2-35	จุดปฐมพยาบาล	2-83
2-36	ตู้น้ำดื่ม	2-83
2-37	การขุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อพักตะกอนดิน	2-84
2-38	การติดตั้ง Chain Link	2-84
2-39	การติดตั้ง Mesh Sheet	2-84
2-40	การสูบล้างปฏิภาณ	2-84
2-41	การจัดเก็บวัสดุไวไฟ	2-85
2-42	กิจกรรมสันทนการของคนงาน	2-85
2-43	การขนดินไปเทศบาล	2-85
2-44	การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (เดือน ธ.ค. 2565)	2-86
2-45	Metal Sheet ฝั่งทิศตะวันตก	2-86
3.1-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-9
3.1-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-10
3.1-3	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP)	3-14
3.1-4	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	3-15
3.1-5	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	3-16
3.1-6	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-18
3.1-7	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	3-19
3.1-8	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	3-20

สารบัญรูป(ต่อ)

3.1-9	กราฟผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	3-22
3.2-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง	3-23
3.2-2	การตรวจวัดระดับเสียง	3-24
3.2-3	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	3-27
3.2-4	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	3-28
3.2-5	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-29
3.2-6	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	3-30

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 2-38	บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 2-39	บันทึกค่าฝุ่น PM2.5
ภาคผนวกที่ 2-40	คู่มือรักษาความปลอดภัย
ภาคผนวกที่ 2-41	สัญญาจ้างผู้รับเหมา
ภาคผนวกที่ 2-42	กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-43	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสถาปัตยกรรมควบคุม
ภาคผนวกที่ 2-44	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 2-45	กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน
ภาคผนวกที่ 2-46	คู่มือดูแลเรื่องความปลอดภัยการทำงานก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-47	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 2-48	ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 2-49	เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
ภาคผนวกที่ 2-50	เอกสารขออนุญาตติดตั้งปั้นจั่น
ภาคผนวกที่ 2-51	ผังองค์กร โครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-52	แบบฟอร์มบันทึกการเจ็บป่วย
ภาคผนวกที่ 2-16	การจ่ายค่าไฟฟ้า
ภาคผนวกที่ 2-17	แบบฟอร์มตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล
ภาคผนวกที่ 2-18	กรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 3-1	ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 3-2	หนังสือขึ้นทะเบียนเอกชน

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นโดย บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารที่พักอาศัยประเภทอาคารชุด เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นกลุ่มผู้ปกครองนักศึกษาที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุด เพื่อให้บุตรหลานอยู่อาศัย เนื่องจากอยู่ใกล้มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตลอดจนเพื่อรองรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย รวมถึงบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มิได้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว รวมถึงผู้ที่ไม่ได้อยู่เป็นของตนเองแต่ต้องอาศัยเช่าที่พักในบริเวณโดยรอบ และต้องการหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยที่ตั้งโครงการถือเป็นพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน อีกทั้งยังเดินทางสะดวกสามารถเดินทางเข้า-ออกเมืองด้วยถนนสายหลัก รวมถึงมีแหล่งศูนย์การค้า (ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต เมเจอร์ รังสิต และเซียร์ รังสิต) ที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11811 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และได้เริ่มก่อสร้างเมื่อเดือนกันยายน 2565 ภายหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือ แบบ อ.1 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวกที่ 1-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)) เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2565

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบ หลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความ เดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

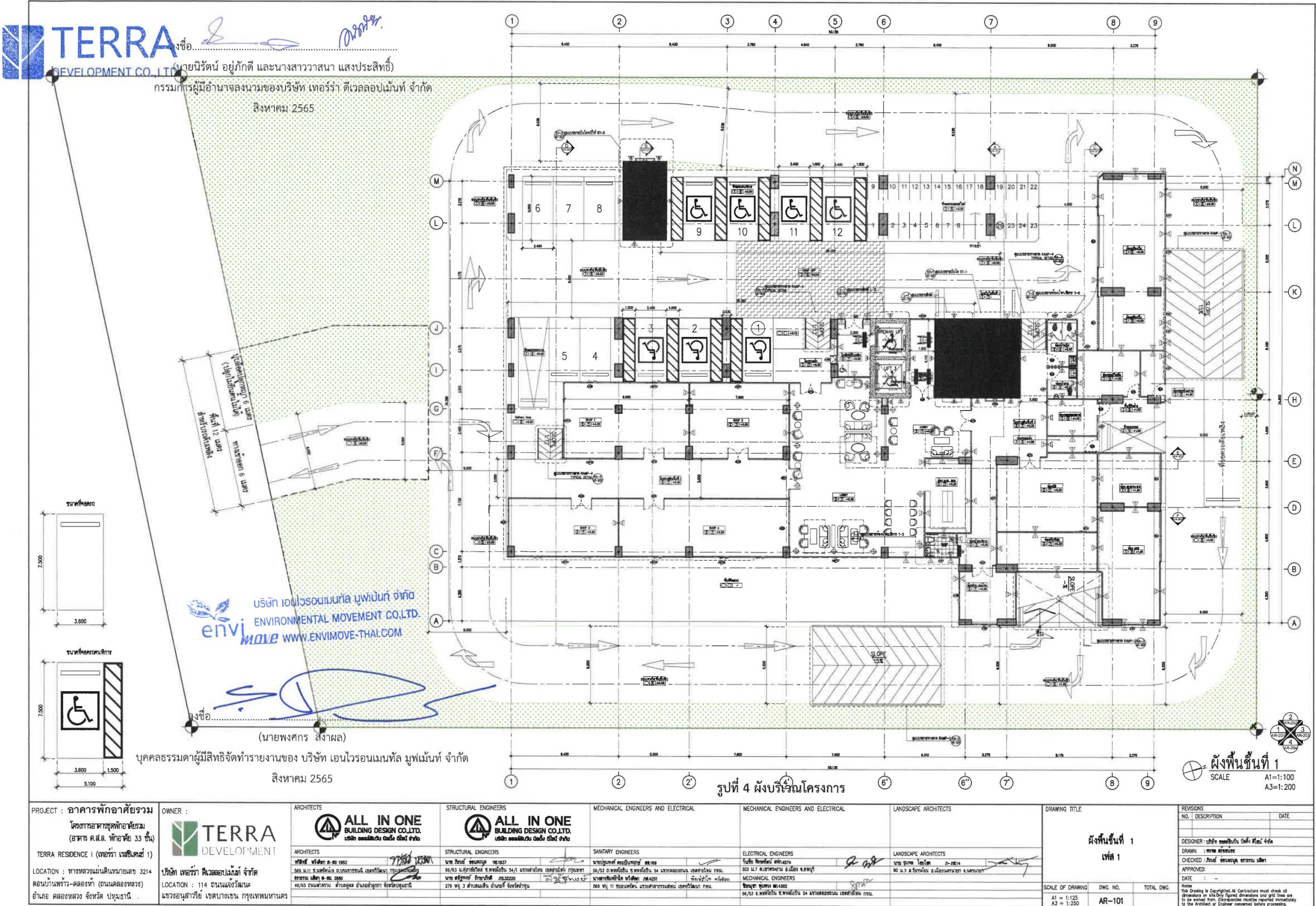
1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ในระยะก่อสร้างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตฉบับนี้ ครอบคลุมผลการปฏิบัติงานช่วง ก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11811 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟ เม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ทำการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.4 รายละเอียดของโครงการ

1.4.1 ที่ตั้ง ขนาด และประเภทของโครงการ

โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลอง หลวง จังหวัดปทุมธานี (รูปที่ 1.4-1) มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยในรูปแบบอาคารชุด โดยมีห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 33 ชั้น ความสูง 102.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุด รวมทั้งสิ้น 665 ห้อง(แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย จำนวน 661 ห้อง) (มากกว่า 80 ห้อง) และมีพื้นที่อาคารรวม 39,513.68 ตารางเมตร (รูปที่ 1.4-2) โดยมีอาณาเขตโดยรอบ ติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ โดยรูปแบบห้องชุดของโครงการมีรายละเอียดดังตารางที่ 1.4-1



154/171

รูปที่ 1.4-2 ผังบริเวณโครงการ

ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด
1	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 5 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 7 คัน) ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน และที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องช่าง แม่บ้าน ห้องเก็บพัสดุ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงพักคอย โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
2	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
3-7	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 39 คัน/ชั้น (5 ชั้น) รวม 195 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
8	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 33 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
9	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 21 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30.20 30.70 32.40 และ 33.80 ตารางเมตร) ห้องประชุม สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
10	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 27 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30.20 30.70 32.40 และ 33.80 ตารางเมตร) ห้องออกกำลังกาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
11	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 27 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30.20 30.30 30.70 31.50 และ 33.80 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
12-32	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 27 ห้อง (21 ชั้น) รวมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 567 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30.20 30.30 30.70 31.50 และ 33.80 ตารางเมตร) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
33	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30.20 30.30 30.70 31.50 32.40 และ 33.80 ตารางเมตร) ห้องเล่นเกม ห้อง Sky Lounge ห้อง Co-Working Space ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
ดาดฟ้า	ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน

1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้ออกแบบและกำหนดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามเกณฑ์การออกแบบตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หรือกิจการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรกฎาคม 2560 โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องมียพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,290.8 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,013 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.05 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 967.91 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 543.75 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวดังแสดงในรูปที่ 1.4-3

1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.4.3.1 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการตาม EIA

สภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดต่อไปนี้ (รูปที่1.4-4)

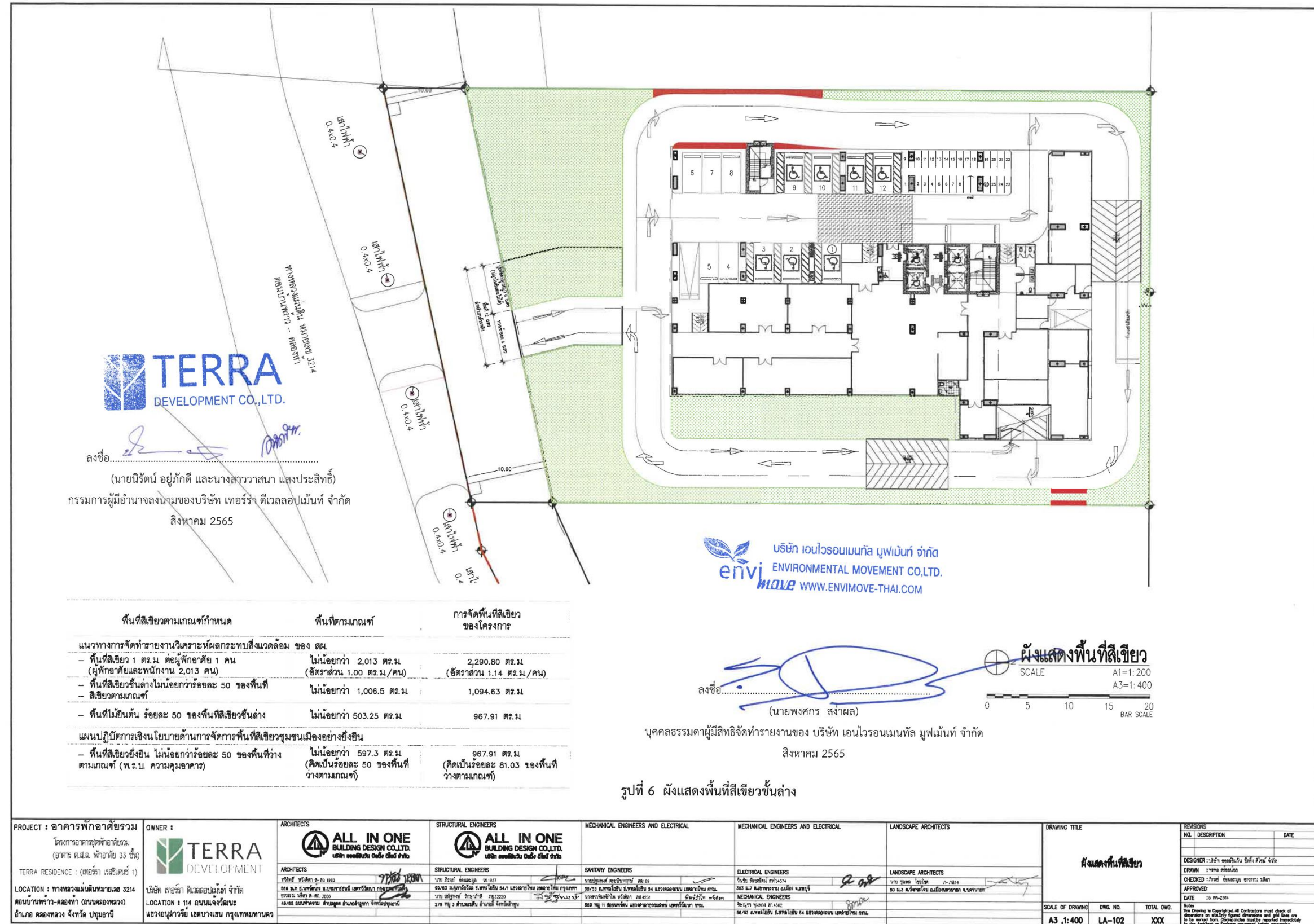
ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (พื้นที่ติดโครงการเป็นถนนลูกรังความกว้างประมาณ 15 เมตร ถัดไปเป็นคลองภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์* ศูนย์รังสิต ความกว้างประมาณ 20-25เมตร)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ความกว้างประมาณ 80 เมตร**
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนระจายอม ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) กว้าง 60 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง และพื้นที่จอดรถของอาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น

หมายเหตุ : * คลองที่อยู่ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ไม่ใช่คลองสาธารณะ ใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต คลองระบายน้ำของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และหนองน้ำของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต สภาพแวดล้อมบริเวณคลองระบายน้ำมีหญ้า น้ำค่อนข้างใสเห็นตะกอนใต้ท้องน้ำ พบพืชน้ำจืดจำพวกหญ้าขึ้น ทั้งนี้ คลองอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะห่างประมาณ 20 เมตร

** แขวงทางหลวงปทุมธานี ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ที่ คค 06077/4/ส.3/2286 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 โดยระบุว่า “แขวงทางหลวงปทุมธานีตรวจสอบแล้ว ที่ตั้งโครงการ TERRA RESIDENCE I อยู่ติดกับ ทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว - คลองห้า บริเวณ กม.4+782 (ด้านซ้ายทาง) ซึ่งมีความกว้างเขตทางด้านซ้ายทางเท่ากับ 40 เมตร ด้านขวาทางเท่ากับ 20.00 เมตร รวมความกว้างของเขตทางเท่ากับ 60.00 เมตร (ผิวทางด้านซ้ายทางกว้าง 11.00 เมตร รวมไหล่ทาง), (ผิวทางด้านขวาทางกว้าง 11.00 เมตร รวมไหล่ทาง)

1.4.3.2 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการตาม ณ ปัจจุบัน

สภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ณ ปัจจุบัน อ้างอิงวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากหัวข้อ 1.4.3.1 อย่างไรก็ตาม มีเพียงด้านทิศตะวันออก บริเวณพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE II ถูกใช้เป็นที่ตั้งของบ้านพักคนงานเท่านั้น (รูปที่1.4-5)



รูปที่ 1.4-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 1.4-4 อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการใน EIA



รูปที่ 1.4-5 อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน

1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน

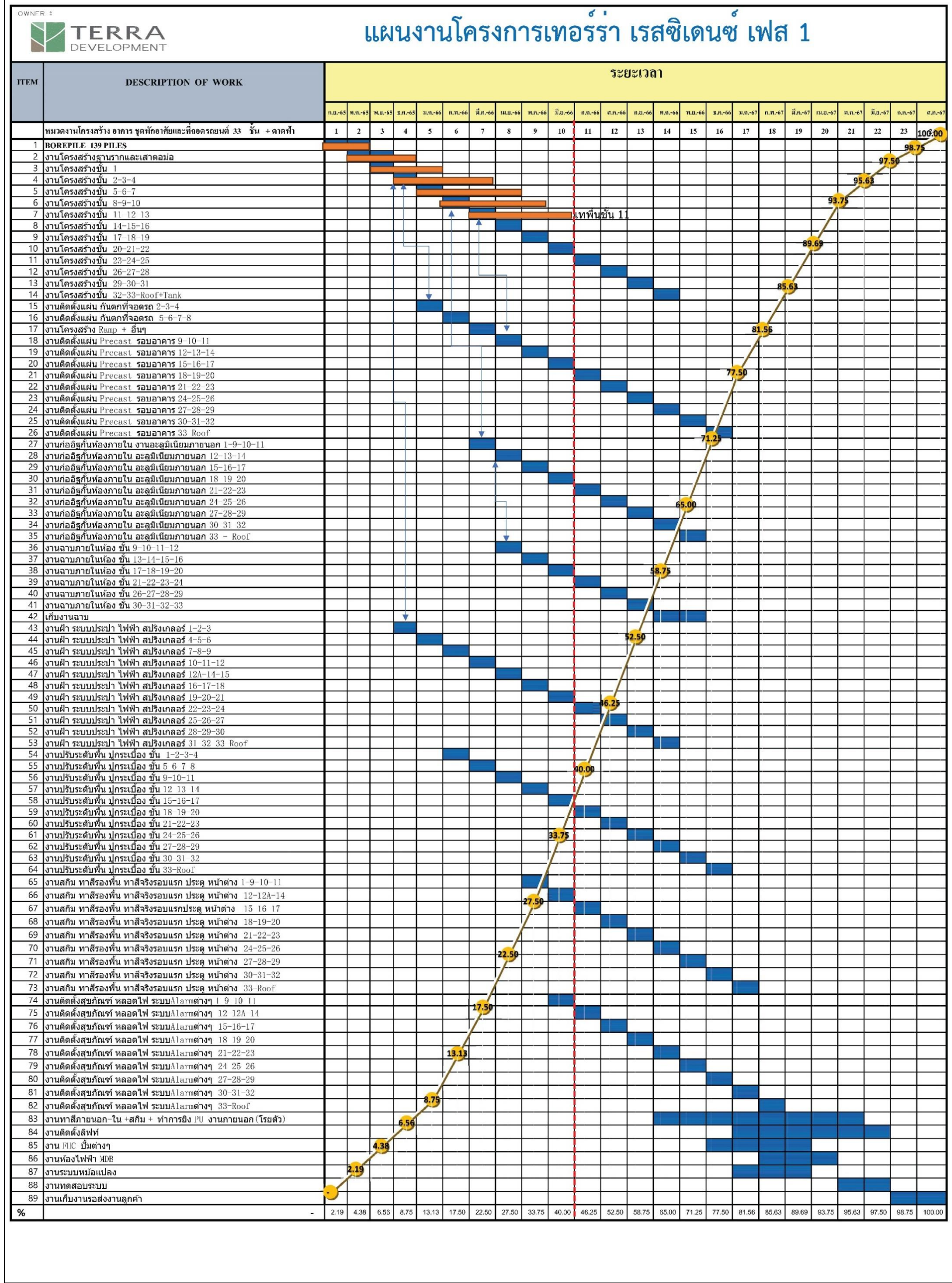
โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) เริ่มเข้าพื้นที่และเตรียมการก่อสร้างวันแรกวันที่ 1 กันยายน พ.ศ.2565 โดยปัจจุบัน (อ้างอิง วันที่ลงสำรวจพื้นที่ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566) โครงการอยู่ระหว่างการขึ้นโครงสร้างอาคารชั้น 10 ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 โครงการได้ดำเนินการขึ้นโครงสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นที่ 11 โดยมีการติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองแสดงดัง รูปที่ 1.5-1

แผนงานในช่วงถัดไปยังอยู่ในส่วนของงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 11 จนถึงชั้นดาดฟ้า ประกอบกับงานสถาปัตยกรรมภายนอก และสถาปัตยกรรมภายใน รวมถึงงานระบบ การเก็บงาน และทำความสะอาด โดยคาดการณ์ว่าการก่อสร้างทั้งหมดจะแล้วเสร็จในช่วงเดือน ส.ค. พ.ศ.2567 แสดงดังรูปที่ 1.5-2



รูปที่ 1.5-1 การดำเนินงานในปัจจุบัน

30-6-2566



รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินงานของโครงการ

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางบริษัทปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณพงศกร	สง่าผล	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
คุณปิติกาศย์	บุญมี	วิศวกรเคมี
คุณบุญมี	นวนทอง	วิศวกรสิ่งแวดล้อม
คุณภักชญญา	แพ่งคำแหง	วิศวกรสิ่งแวดล้อม
คุณกมลวรรณ	คำสา	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมิน :

บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

คุณสหัสพงษ์	รักษากิติ	ผู้จัดการโครงการ (PM)
คุณชัชชัย	น้อยทรงค์	วิศวกรไฟฟ้า

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ การตรวจสอบหลักฐานเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะก่อสร้างในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ควรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามมาตรการ เพื่อควบคุมระดับของผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามแนวทางที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด
	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินที่จะก่อสร้างเท่านั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้างแค่เพียงภายในขอบเขตที่ดินของโครงการที่จะทำการก่อสร้างซึ่งอยู่ภายในรั้วรอบแนวเขตโครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศซึ่งมีขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้ติดตั้งเพื่อเผยแพร่ในรูปแบบของ infographic ในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3 และ รูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-4 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ควรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมปริมาณผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามรายงาน	รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด ของอาคารระหว่างการก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทาง โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-39) พบว่าโครงการมีการ ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดไม่ลามไฟ โดยอยู่ระหว่าง ดำเนินการติดตั้งจนถึงชั้นบนสุด	ไม่มี	รูปที่ 2-39 การติดตั้ง Mesh Sheet
	3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง ดังรูปที่ 2-5) พบว่าโครงการได้มีการใช้ผ้าใบคลุม รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รถบรรทุกที่มี การคลุมผ้าใบ
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณ ที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้จัดสรรพนักงานให้ทำการฉีด พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การฉีดพรม น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่ คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทาง โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-39) พบว่าโครงการมีการ ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดไม่ลามไฟ โดยอยู่ระหว่าง ดำเนินการติดตั้งจนถึงชั้นบนสุด	ไม่มี	รูปที่ 2-39 การติดตั้ง Mesh Sheet
	6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้มีการกองวัสดุที่กำลังใช้ งานอยู่ในปัจจุบัน และกองวัสดุที่รอการขนออกไป กำจัดภายนอกเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดกอง วัสดุในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าทางโครงการได้ปิดบริเวณปากทางเข้าออกด้วยม่านประตูทึบ (แสดงดังรูปที่ 2-8) และได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 ม่านประตูทึบบริเวณทางเข้า-ออก รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก
	8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าทางโครงการได้แจ้งให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกตามช่วงเวลาดังกล่าว	ไม่มี	-
	9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้มีการกองวัสดุที่กำลังใช้งานอยู่ในปัจจุบัน และกองวัสดุที่รอการขนออกไปกำจัดภายนอกเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดกองวัสดุในพื้นที่โครงการ
	10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเหล็กกรูสามเหลี่ยมเพื่อขูดดินจากล้อรถ	หากพบว่าการทำความสะอาดดินจากล้อรถไม่สามารถทำได้โดยง่าย ให้พิจารณาติดตั้งเหล็กกรูสามเหลี่ยมเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	รูปที่ 2-10 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกเป็นประจำ โดยการกวาดเศษ ดิน ทรายที่ตกอยู่ ร่วมกับการฉีดน้ำทำความสะอาด (แสดงดังรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก
	12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการไม่ได้มีการปูแผ่นเหล็กในพื้นที่โครงการ เนื่องจากเทคอนกรีตในบริเวณที่มีรถบรรทุกวิ่งผ่านแทน (แสดงดังรูปที่ 2-11)	ไม่มี	รูปที่ 2-11 พื้นคอนกรีต
	13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1) พบว่าในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งนอกจากการสอดส่องสภาพเครื่องยนต์จากเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินเครื่องจักร การตรวจสอบเครน บันจันหอสู่ง อย่างไรก็ตาม โครงการยังไม่มีการนำส่งหลักฐานเพื่อยืนยันการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	โครงการควรนำหลักฐานเพื่อยืนยันการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในโครงการ และทำการบันทึกเป็นข้อมูลไว้ในรายงานรอบถัดไป	ภาคผนวกที่ 2-1 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	14. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุม งานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการ รายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมี การปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และมีการติดสื่อ infographic เกี่ยวกับมาตรการฯ ไว้ ในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การเผยแพร่ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	15. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีงานใน กิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้อง ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	N/A จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าในปัจจุบัน ทางโครงการใช้พื้นที่ทุกส่วน ในการก่อสร้าง	ไม่มี	-
	16. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงาน ได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการ เทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้า ก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า กำหนด ช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และจัดให้มี กระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการใน กรณีที่ จะทำงานก่อสร้างล่วงเวลา (แสดงดัง รูปที่ 2-12)	ไม่มี	รูปที่ 2-12 ป้าย กำหนดเวลาทำงาน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	17. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนงานการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการไม่ได้มีการจัดประชุมกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบก่อนก่อสร้าง อย่างไรก็ตามจากการทวนสอบรูปถ่าย (ดังรูปที่ 2-13) โครงการได้มีการเข้าพบผู้พักอาศัย และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการในเดือน มกราคม 2566 แล้ว	ไม่มี	รูปที่ 2-13 สภาพอาคารข้างเคียง
	18. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้เกินฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกค่าฝุ่น PM2.5 (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-2) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าทางโครงการได้มีการบันทึกสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ โดยมีการติดตามปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) โดยมีแผนจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันทีที่ PM2.5 มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-2 บันทึกค่าฝุ่น PM2.5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการมีการทำงานอยู่ในอาคารก่อสร้างที่มี Mesh Sheet ปกคลุมโดยเฉพาะฝั่งที่ติดกับชุมชนข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2-14)	ไม่มี	รูปที่ 2-14 การจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรภายในพื้นที่โครงการ
	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้จัดสรรพนักงานให้ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-5) พบว่าทางโครงการได้จัดพนักงานไว้สำหรับการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นภายในพื้นที่โครงการในกรณีที่มีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-5 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-16) พบว่าทางโครงการได้มีการจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้างเพื่อใช้ป้องกันฝุ่นละออง	ไม่มี	รูปที่ 2-16 เครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิ เช่น การไถไม้ ควรทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าว จะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบรูปถ่ายพบว่าโครงการได้ทำการติดตั้ง Mesh Sheet บริเวณอาคารก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่น (แสดงดังรูปที่ 2-39) และให้พนักงานสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลแล้ว (แสดงดังรูปที่ 2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-16 เครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง รูปที่ 2-39 การติดตั้ง Mesh Sheet
	6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าทางโครงการได้มีการจัด Safety Talk ให้กับพนักงานทุกเข้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และจากการทวนสอบเอกสาร (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-3) โครงการได้จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างไว้ให้พนักงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk ภาคผนวกที่ 2-3 คู่มือรักษาความปลอดภัย
	7. กำหนดในสัญญาจ้าง โดยระบุให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการไม่ได้กำหนดไว้ในสัญญาจ้างให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน รวมถึงการไม่มีหลักฐานยืนยันว่าโครงการได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานแต่อย่างใด	โครงการควรวางแผนตรวจสอบสุขภาพให้คนงานก่อสร้างทุกคนภายในปี 2566 เพื่อบันทึกเป็นฐานข้อมูล	-
	8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าพื้นที่ก่อสร้างภายในอาคารมีอากาศถ่ายเทสะดวก	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรือ อับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าพื้นที่ก่อสร้างภายในอาคารมีอากาศถ่ายเท สะดวก และไม่ได้ปิดทึบ	ไม่มี	-
	10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุง มือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการ ทำงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-16) พบว่าทางโครงการได้ให้พนักงาน สวมใส่เสื้อผ้าที่มิดชิด เช่น เสื้อแขนยาว กางเกงขายาว และรองเท้าหุ้มส้น รวมถึงให้สวมใส่ถุงมือในกรณีที่มี การสัมผัสสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง	ไม่มี	รูปที่ 2-16 เครื่องแต่ง กายและอุปกรณ์ ป้องกันความปลอดภัย ส่วนบุคคลของคนงาน ก่อสร้าง
	11. จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดพื้น บริเวณก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษ วัสดุที่ละเอียด ทราบ ปูนซีเมนต์หมดไป ไม่ให้ ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัด พนักงานไว้สำหรับทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเป็นประจำ และจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าพื้นที่บริเวณก่อสร้างมี ความสะอาดเรียบร้อยดี (แสดงดังรูปที่ 2-17)	ไม่มี	รูปที่ 2-17 พื้นที่ บริเวณก่อสร้าง
	12. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุม งานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการ รายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	✓ จาก การลงสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนและมีการติดสื่อ infographic เกี่ยวกับมาตรการฯ ไว้ในพื้นที่บริเวณหน้า โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การเผยแพร่ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) มลพิษทาง อากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ ชี้แจงให้คนงานก่อสร้างดับเครื่องยนต์ในขณะที่ไม่ได้ ปฏิบัติงาน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยตรวจ ตราขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด มลพิษ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร (แสดงดัง ภาคผนวกที่ 2-1) พบว่านอกจากการสอดส่องสภาพ เครื่องยนต์จากเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินเครื่องจักร ปั่นจั่นหอ สูง โครงการยังไม่มีมีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างแต่อย่างใด	ควรกำหนดให้มีการตรวจสอบ และบันทึกสภาพของเครื่องยนต์ ไว้เป็นลายลักษณ์อักษร	ภาคผนวกที่ 2-1 บันทึกการตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องจักร
	3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพ เสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไข ให้มาตรฐานดั้งเดิม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร (แสดงดัง ภาคผนวกที่ 2-1) พบว่าทางโครงการมีการตรวจเช็ค และดูแลเครื่องจักร ปั่นจั่นหอสูง และลิฟท์ขนส่งของ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-1 บันทึกการตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องจักร
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมรปภ. พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาคือขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่าย ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-18 และรูป ที่ 2-19) พบว่าทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และจัดวาง กล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ในบริเวณหน้าโครงการ พร้อม ระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ โดยตรง	ไม่มี	รูปที่ 2-18 การเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รูปที่ 2-19 กล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ บ่อมรปภ.

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวัน จันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมี กิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่ง จำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลา ที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่นๆ สามารถทำได้เฉพาะ กิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/ สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้อง ไม่เกินเวลา 20.00 น.เท่านั้น วันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	✓ จาก การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า กำหนด ช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และจัดให้มี กระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการใน กรณีที่ จะทำงานก่อสร้างล่วงเวลา (แสดงดัง รูปที่ 2-12)	ไม่มี	รูปที่ 2-12 ป้าย กำหนดเวลาทำงาน
	3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓ จาก การทวนสอบเอกสารสัญญาจ้างผู้รับเหมา (แสดง ดังภาคผนวกที่ 2-4) พบว่า บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ของโครงการ ได้แก่ บริษัท ภูวนัย 2019 คอนสตรัคชั่น จำกัด และคุณนุสรา สุขศิริ เพื่อรับเหมาก่อสร้าง ทางด้านโครงสร้าง โดยไม่พบว่ามีประวัติเสื่อมเสีย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-4 สัญญาจ้างผู้รับเหมา

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดการใช้กำแพงกันเสียงดังนี้</p> <p>(1) ช่วงกิจกรรมงานฐานรากของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งติดกับรั้วโครงการเฉพาะด้านทิศตะวันตก</p> <p>(2) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งด้าน</p>	<p>○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าปัจจุบันทางโครงการติดตั้ง Metal Sheet สำหรับกันเสียงด้านทิศตะวันตกด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้น 1 เท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-45)</p>	โครงการควรติดตั้ง Metal Sheet สำหรับกันเสียงด้านทิศตะวันตกด้านทิศตะวันตก ทุกชั้นที่มีการก่อสร้าง	รูปที่ 2-45 Metal Sheet ฝั่งทิศตะวันตก

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ทิศตะวันตกตั้งแต่นั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>(3) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) รวมกับงานรื้อถอน รวมถึงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกตั้งแต่นั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>(4) และงานเก็บทำความสะอาดของโครงการ TERRA RESIDENCE 1 (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) รวมกับงานทำฐานราก</p>				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	รวมถึงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือ เทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งด้านทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า				
	5. จัดเครื่องมือระยะก่อสร้างอาคาร หรือ เครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการ ด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าการดำเนินการด้วยเครื่องจักรในการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมีการดำเนินการทางทิศที่ไม่ติดกับอาคาร ข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2-14)		รูปที่ 2-14 การจัดวาง ตำแหน่งเครื่องจักร ภายในพื้นที่โครงการ
	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งาน เป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือลง ระหว่างการพัก	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้แจ้ง ให้คนงานก่อสร้างดับเครื่องยนต์ในขณะที่ไม่ได้ ปฏิบัติงาน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยตรวจ ตราขณะปฏิบัติงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-5) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ออกกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้กำหนดบทลงโทษผู้ที่ฝ่าฝืน รวมถึงให้บริษัทที่รับเหมาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างให้ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งได้ทำการแจ้งให้ขั้รถบรรทุกที่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-5 กฎระเบียบภายในพื้นที่ ก่อสร้าง
1.3 เสียง - ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง	1. วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าในปัจจุบัน ทางโครงการได้มีการใช้เครื่องจักรในการทำงานพร้อมกันเพียง 2-3 ชนิด เท่านั้นตามการจัดสรรในแต่ละช่วงเวลาทำงาน	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug หรือ Ear Muff แล้ว ในช่วงการก่อสร้างคนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ในช่วงก่อสร้างอาคาร จะได้	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-16) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างครบถ้วนแก่คนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-16 เครื่องแต่ง กายและอุปกรณ์ ป้องกันความปลอดภัย ส่วนบุคคลของคนงาน ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	รับระดับเสียงเท่ากับ 82.25 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ในระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง				
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และ การบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความ ปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	✓	จากการทวนสอบเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-17) และ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ทำการ อบรมเกี่ยวกับวิธีใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธีใน Safety Talk ก่อนปฏิบัติงาน (แสดงดังรูปที่ 2-15) อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการบันทึกหลักฐานรูปถ่าย	ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้เพื่อ เป็นหลักฐานว่ามีการอบรมและ ชี้แจงการปฏิบัติงานในด้าน ต่างๆ แล้ว	รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk ภาคผนวกที่ 2-17 แบบฟอร์มตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคล
	4. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่ อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวม ใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-20)	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ป้ายการ ทำงาน และป้ายเตือน ต่างๆ
	5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงาน ก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงาน ก่อสร้างจะได้รับ	✓	จากการทวนสอบเอกสารและการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้กำหนดให้มีการ ทำงานก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยมีเวลาพัก รับประทานอาหาร 1 ชั่วโมง รวมเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-12) ซึ่งเป็นระยะเวลาที่เหมาะสมกับระดับ เสียงในพื้นที่ก่อสร้างที่วัดได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) (ผลการ ตรวจวัดเสียงแสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-12 ป้าย กำหนดเวลาทำงาน ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัด สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) พบว่าเสียงที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์มีระดับเสียงที่ไม่เกินมาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
	7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้ติดป้ายเตือนให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคลในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-20)	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ป้ายการทำงาน และป้ายเตือนต่างๆ
	8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของทู่ในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่มีการตรวจสอบสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้าง รวมถึงไม่มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้ปฏิบัติงาน	โครงการควรดำเนินการตรวจสอบสุขภาพให้กับคนงานก่อสร้าง พร้อมทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้ปฏิบัติงานภายใต้การติดตามตรวจสอบมาตรการในปี 2566 เพื่อบันทึกเป็นฐานข้อมูล	-
	9. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ไปยังหน่วยงานท้องถิ่นที่อนุญาต และมีการติดสื่อ infographic เกี่ยวกับมาตรการฯ ไว้ในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	✓ จากการทวนสอบเอกสารต่างๆ การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-
1.4 ความสั่นสะเทือน - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-18) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าทางโครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลังเพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียนผลกระทบของโครงการ	รูปที่ 2-18 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ
	2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้างและภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความ	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-13) พบว่าโครงการไม่ได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงใน	ไม่มี	รูปที่ 2-13 สภาพอาคารข้างเคียงและถนนทางเข้า

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแลซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง		วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2566 และพบว่าอาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี อย่างไรก็ตาม หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายที่มาจากก่อสร้างของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	
	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้ติดป้ายประกาศซึ่งมีขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงดังรูปที่ 2-3)	รูปที่ 2-3 ป้ายประกาศ หน้าพื้นที่โครงการ
	4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน	✓	จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3	ไม่มี
				ภาคผนวกที่ 2-18 กรมธรรม์ประกันภัย ความเสี่ยงภัยทุกชนิด ของผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวัน จันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมี กิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่ง จำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลา ที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และ ในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะ กิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ เกินเวลา 20.00 น.	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า กำหนด ช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น และจัดให้มี กระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการใน กรณีที่ จะทำงานก่อสร้างล่วงเวลา (แสดงดัง รูปที่ 2-12)	ไม่มี	รูปที่ 2-12 ป้ายกำหนดเวลา ทำงาน
	6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มี การก่อสร้างใดๆ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า ทางโครงการได้ กำหนดให้วันทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงวันจันทร์ถึง วันเสาร์เท่านั้น และไม่มีการทำงานในวันหยุด นักขัตฤกษ์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อน ใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดย สามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้เปิดให้ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถโทรเข้ามาร้องเรียนได้ผ่าน ทางเบอร์ติดต่อด้านหน้าโครงการ และจะรับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ป้ายประกาศ หน้าพื้นที่โครงการ
	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง น้อยที่สุด	✓ จากการทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-6) พบว่า โครงการได้จัดให้มีวิศวกรโยธาคอยดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-6 ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง เป็นประจำสม่ำเสมอตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟัง ผลกระทบที่อาจได้รับการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แล้ว แสดงดังรูปที่ 2-18 และรูปที่ 2-19) และการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการได้มีการเข้า พบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแล้ว และได้มีการติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ. หน้าโครงการ		รูปที่ 2-18 การเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รูปที่ 2-19 กล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมรปภ.
	10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้มีการกำหนดเขตก่อสร้างด้วย การติดตั้งรั้ว metal sheet ความสูง 4 เมตร และได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า- ออกพื้นที่ในช่วงเวลากลางคืน (แสดงดังรูปที่ 2-21)	ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้มีการแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในรูปแบบ Infographic ไว้ในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี
	12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE I (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-14) พบว่าทางโครงการได้แต่งตั้งผู้จัดการโครงการจาก บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาดูแลการก่อสร้างด้วยตนเอง	ไม่มี
	13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีแผนรับผิดชอบหากเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี
- ผลกระทบต่อคนงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมถึงเจ้าหน้าที่ต้อง	○	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-44) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลัง (แสดงดังรูปที่ 2-44) เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์
				รูปที่ 2-4 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาคผนวกที่ 2-14 ผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง - รูปที่ 2-44 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (ธ.ค. 2565)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบ ที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อม นำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน			ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือ สามารถแจ้งกับพนักงานรักษา ความปลอดภัยหน้าโครงการเพื่อที่ ประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่ที่ รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน ผลกระทบของโครงการ	
	2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้า สำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพ ก่อนการก่อสร้างและภายหลังจากการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความ เสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็น จริง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดัง รูปที่ 2-13) พบว่าโครงการไม่ได้เข้าสำรวจสภาพอาคาร ข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงในวันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2566 และพบว่าอาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ดี หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง	ไม่มี	รูปที่ 2-13 สภาพ อาคารข้างเคียงและ ถนนทางเข้า
	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์ โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ เทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้ติดป้ายประกาศซึ่งมีขนาด ตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงดังรูปที่ 2-3)		รูปที่ 2-3 ป้ายประกาศ หน้าพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉยและเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน	✓ จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-18 กรมธรรม์ประกันภัย ความเสี่ยงภัยทุกชนิด ของผู้รับเหมาก่อสร้าง
	5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่ากำหนดช่วงเวลาการทำงานอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และจัดให้มีกระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการในกรณีที่ จะทำงานก่อสร้างล่วงเวลา (แสดงดังรูปที่ 2-12)	ไม่มี	รูปที่ 2-12 ป้าย กำหนดเวลาทำงาน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้ อนุญาต ตลอดจนถึงต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.				
	6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีกร ก่อสร้างใดๆ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าทาง โครงการได้กำหนดให้วันทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงวัน จันทร์ – วันเสาร์เท่านั้น และไม่มีการทำงานในวันหยุด นักขัตฤกษ์	ไม่มี	-
	7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อน ใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดย สามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้เปิดให้ผู้ ได้รับผลกระทบสามารถโทรเข้ามาร้องเรียนได้ผ่านทาง เบอร์ติดต่อด้านหน้าโครงการโดยตรง และจะ รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด (แสดงดังรูป ที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ป้ายประกาศ หน้าพื้นที่โครงการ
	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง น้อยที่สุด	✓	จากการทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-6) พบว่า โครงการได้จัดให้มีวิศวกรโยธาคอยดูแลการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตาม หลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อย ที่สุด	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-6 ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-18 และรูปที่ 2-19) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแล้ว และได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ. หน้าโครงการ		รูปที่ 2-18 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-19 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ.
	10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21) พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ ในช่วงเวลากลางคืน	ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โดยแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในรูปแบบ Infographic ไว้ในพื้นที่หน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓ จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE I (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-14) พบว่าทางโครงการได้แต่งตั้งผู้จัดการโครงการจาก บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาดูแลการก่อสร้างด้วยตนเอง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-14 ผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีแผนรับผิดชอบต่อความเสียหายขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-
1.5 การพังทลายของดิน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบต่อชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	X จากการสัมภาษณ์ พบว่าโครงการไม่ได้มีการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงก่อนที่จะมีการทำการก่อสร้างจากการทวนสอบรูปถ่าย พบว่าโครงการไม่ได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing)	โครงการควรติดตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดด้วยการสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโดยตรง	-
	2. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-6) พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามขั้นตอนในการถมทรายลงในช่องว่างระหว่าง sheet pile และโครงสร้างใต้ดิน โดยมีวิศวกรคอยควบคุมกำกับ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-6 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
	3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการอยู่ในช่วงขึ้นโครงสร้างแล้ว จึงได้ถอน Sheet Pile ที่เคยติดตั้งในช่วงฐานรากออกหมดแล้ว ซึ่งจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ทำการถอด Sheet Pile และเติมทรายในบริเวณช่องว่างทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือนและมีประชาสัมพันธ์ด้วยสื่อ infographic ในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การจัดการดินขุด	1. โครงการจะนำดินขุดดังกล่าวไปถมพื้นที่บนโหนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 44-0-12 ไร่ หรือ 70,448 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 3 แปลงเป็นของบริษัท ภูริเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยขนาดพื้นที่รวม 70,448 ตารางเมตร คิดความสูงกองดิน 0.5 เมตร	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-43) พบว่าโครงการได้นำดินขุดดังกล่าวไปส่งให้เทศบาล เพื่อให้ทางเทศบาลนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2-43 การขนดินไปเทศบาล
1.7 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าในปัจจุบันมีคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 50-60 คน โดยจัดให้มีจำนวนห้องน้ำทั้งสิ้น 5 ห้อง จึงเพียงพอต่อความต้องการใช้งาน (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกแบบรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป	X	จากการทวนสอบเอกสารแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-7) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยประกอบไปด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2,000 ลิตร โดยไม่มีการเติมอากาศ รองรับห้องน้ำ 5 ห้องสำหรับคนงาน 50-60 คน และมีการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้ทำการเพิ่บปิดทับบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าว (แสดงดังรูปที่ 2-23)	ควรมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมให้เพียงพอต่อน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง และพิจารณาติดตั้งระบบเติมอากาศตามที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-23 บริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวกที่ 2-7 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-40) พบว่าในช่วงม.ค.-มิ.ย. 66 โครงการได้ประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลแล้ว	-	รูปที่ 2-40 การสูบล้างสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด
	5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการได้กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ และจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาด และไม่มีกลิ่นเหม็นแต่อย่างใด (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ
	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้มอบหมายให้พนักงานรักษาความสะอาดคอยสอดส่องการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม และเมื่อพบความผิดปกติให้แจ้งผู้รับเหมาโดยทันที	ไม่มี	-
	7. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้กำชับให้มีการดูแลพื้นที่โครงการ อีกทั้งพบว่าพื้นที่ก่อสร้างมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี แสดงดังรูปที่ 2-17	ไม่มี	รูปที่ 2-17 พื้นที่บริเวณก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ	✓	จากการทวนสอบหลักฐานต่างๆ การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการดำเนินการตามมาตรการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	อากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของ ดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ ได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และออกสู่ ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลอง หลวง) ต่อไป	X	จากการทวนสอบเอกสารแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-7) พบว่าโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียของคนงาน อย่างไรก็ตาม ระบบ บำบัดน้ำเสียดังกล่าวประกอบไปด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปขนาด 2,000 ลิตรที่ไม่มีการเติมอากาศ สำหรับคนงาน 50-60 คน ซึ่งไม่เพียงพอต่อความ ต้องการ	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตามที่ระบุ ไว้ในรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หรือไม่ต่ำกว่า 6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ในกรณีที่ จำนวนคนงานสูงสุดจะเท่ากับ 60 คน	ภาคผนวกที่ 2-7 แผนผังระบบบำบัดน้ำ เสีย
	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียถูกเห็บด้วย ปูนซีเมนต์บางส่วน จึงไม่สามารถสำรวจระบบบำบัด น้ำเสียได้ (แสดงดังรูปที่ 2-23)	ควรปรับปรุงให้สามารถเข้าถึง ระบบบำบัดน้ำเสียได้เพื่อที่จะ สามารถบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียและตรวจสอบติดตาม คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจาก โครงการได้	รูปที่ 2-23 บริเวณ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสีย
	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มี พนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-2	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงาน พนักงานรักษาความ สะอาด

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพัก (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าทางโครงการได้มีการกักเก็บน้ำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ (แสดงดังรูปที่ 2-24) และประกาศในกฎระเบียบการใช้บ้านพัก	ไม่มี	รูปที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพัก
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้มีการสำรองน้ำไว้ในบ่อเก็บน้ำก่อด้วยปูนซีเมนต์ขนาด 3x2.1x0.8 ม. จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 10.08 ลบ.ม. (แสดงดังรูปที่ 2-25) ซึ่งไม่เพียงพอต่อความต้องการในปัจจุบันที่คาดการณ์ว่าจะมีน้ำใช้จากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม. และใช้น้ำจากคนงานก่อสร้าง 60 คน ปริมาตร 3 ลบ.ม.	ควรจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพิ่มเติม เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-25 บ่อสำรองน้ำใช้
3.2 น้ำเสีย	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-22) และจากการทวนสอบเอกสารแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-7) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดย	ควรมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมให้เพียงพอต่อน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง และพิจารณาติดตั้งระบบเติมอากาศตามที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-22 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการภาคผนวกที่ 2-7 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			ประกอบไปด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2,000 ลิตร โดยไม่มีการเติมอากาศ รองรับห้องน้ำ 5 ห้องสำหรับคนงาน 50-60 คน ซึ่งไม่เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง		
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการทบทวนรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-26 และรูปที่ 2-27) พบว่าโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยสำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) จำนวน 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง โดยตั้งรวบรวมไว้ที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ และติดต่อให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-26 ถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-27 เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาทำการจัดเก็บมูลฝอย
	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อีกทั้งยังพบว่าพื้นที่โครงการมีความสะอาดเรียบร้อย ไม่พบการทิ้งขยะนอกเหนือจากจุดที่จัดวางถังรองรับขยะมูลฝอยไว้แต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง ดังรูปที่ 2-5) พบว่าทางโครงการได้มีการใช้ผ้าคลุม รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รถบรรทุกที่มีการคลุม ผ้าใบ
	4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจาก กิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ไปกำจัด	X จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่ได้จัด ให้มีผู้รับผิดชอบในการนำมูลฝอยจากกิจกรรม ก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไป กำจัดแต่อย่างใด	จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการนำ ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างไป กำจัด รวมถึงจัดบันทึกทุกครั้ง	-
	5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่ สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	X จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่าย ไม่พบบันทึก การนำเศษวัสดุก่อสร้างออกไปกำจัดภายนอกแต่อย่าง ใด	ควรมีการบันทึกการนำขยะมูล ฝอยจากการก่อสร้างออกไป กำจัดทุกครั้ง	-
	6. ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้า มารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่าย ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-27) พบว่า โครงการได้ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้า มารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลตาม ความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-27 เทศบาล เมืองท่าโขลงเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย
	7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ให้ พนักงานรักษาความสะอาดคอยสอดส่องสภาพ ภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และให้ แจ้งผู้รับเหมาหากพบมีการชำรุดเสียหาย และจาก การทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง ดังรูปที่ 2-26) พบว่าถังขยะมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	รูปที่ 2-26 ถังรองรับ ขยะมูลฝอยในพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยมีการแยกประเภทของเศษวัสดุ บางชนิดไว้เพื่อคัดแยกนำกลับมาใช้ประโยชน์และการกำจัดต่อไป (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดวางกองวัสดุในพื้นที่โครงการ
	9. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ให้พนักงานรักษาความสะอาดคอยสังเกตกลิ่นรบกวนอยู่เสมอและให้แจ้งผู้รับเหมาหากมีกลิ่นผิดปกติเพื่อที่จะดำเนินการแก้ไข อย่างไรก็ตาม จากการลงสำรวจพื้นที่พบว่าพื้นที่พักขยะไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	ไม่มี	-
3.4 ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	✓ จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการระบุลงในกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงานให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และได้กำชับเพิ่มเติมในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ให้ผู้รับเหมาสอดส่องดูความผิดปกติของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	เสนอให้มีการลงบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร	-
	3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	✓ จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการจ่ายค่าไฟฟ้า (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-16) พบว่าโครงการมีการจ่ายค่าไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และจากการสัมภาษณ์พบว่า การจ่ายไฟฟ้าเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-16 บันทึกการจ่ายค่าไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้าง และในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ควรจัดให้มีการอบรมการรักษาความปลอดภัยกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุการณ์ฉุกเฉินภายในปี 2566	-
	2. จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง และลักษณะของเพลิง รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง ก่อนเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละวัน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่มี การจัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น	ไม่มี	
	3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และอยู่ในที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก รวมทั้งต้องมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-28) พบว่าโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการกระจายไปยังจุดปฏิบัติงานต่างๆ ในพื้นที่อาคารก่อสร้างทุกๆ ชั้น	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่มองเห็นได้ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการมีการจัดเก็บวัสดุไวไฟไว้ในพื้นที่เฉพาะ พร้อมติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ไว้ในบริเวณใกล้เคียง (แสดงดังรูปที่ 2-41)	ไม่มี	รูปที่ 2-41 การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
	5. นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยประกอบด้วย การอบรม การตรวจตราพื้นที่ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูประบบความปลอดภัยของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ	✓	จากการทวนสอบเอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-10) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว โดยได้ระบุลงในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	ควรประกาศแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ผู้ปฏิบัติในพื้นที่โครงการทราบอย่างทั่วถึง	ภาคผนวกที่ 2-10 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
3.6 จราจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ทางด้านทิศใต้ภายในขอบเขตโครงการให้เป็นพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดกองวัสดุในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในโครงการโดยไม่ให้อุดล้าเข้าไปในผิว การจราจรของถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบ โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้จัดให้พื้นที่บริเวณหน้าประตูภายใน ขอบเขตพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-11)	ไม่มี	รูปที่ 2-11 พื้นคอนกรีต
	3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของ รถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อ ป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตก ร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษ วัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำ ความสะอาดให้เรียบร้อย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่น บนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (แสดงดังรูปที่ 2-5) และจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-9) โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอย ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รถบรรทุกที่มี การคลุมผ้าใบ รูปที่ 2-9 การทำความสะอาด สะอาดบริเวณทางเข้า- ออก
	4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้าย เตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่าง ปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมี ความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ไว้หน้าทางเข้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3) ประกอบกับ การทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูป ที่ 2-30) ได้จัดให้มีแผงกั้นจราจรบริเวณป้อมรถ.เพื่อ ควบคุมการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนการจราจรซึ่งมีเพียงผู้ มาติดต่อสำนักงานขายโครงการ TERRA RESIDENCE I เท่านั้นที่สัญจรผ่าน	ไม่มี	รูปที่ 2-3 ป้ายประกาศ หน้าพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-30 แผงกั้น จราจรบริเวณ ป้อมรถ.

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-31) พบว่ารถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการได้จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงบริเวณรอบรถบรรทุก และกำหนดให้มีการผูกธงสีที่ท้ายรถบรรทุกในกรณีที่มีวัสดุก่อสร้างยื่นออกจากตัวรถบรรทุก	ไม่มี	รูปที่ 2-31 รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ
	6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	-
	7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-31) พบว่ารถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการได้แสดงชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อด้านหน้า-ข้างรถอย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2-31 รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ
	8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 08.30-15.30 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุก 6 ล้อในช่วงเวลา 09.00 – 15.00 น.	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขี่ยานพาหนะดังกล่าว ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21) พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขี่ยานพาหนะดังกล่าว ในขณะดำเนินการก่อสร้าง และได้กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ไม่มี	รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-19) พบว่าโครงการได้มีการจัดวางกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมรปภ. หน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-19 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ.
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ที่พักคนงานตั้งอยู่บนพื้นที่ของโครงการ TERRA RESIDENCE II ซึ่งเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ยังไม่มีดำเนินการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม บ้านพักคนงานตั้งอยู่ในขอบเขตรั้วที่ร่วมกับพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-32)	ควรมี การแสดงเขตพื้นที่ระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้ชัดเจน	รูปที่ 2-32 บ้านพักคนงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าผู้รับเหมาได้จัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างตามที่กำหนดไว้ (แสดงดังรูปที่ 2-32)	ไม่มี	รูปที่ 2-32 บ้านพักคนงานก่อสร้าง
	3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	✓	จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน
	4. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการไม่ได้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ควรเพิ่มรายละเอียดของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น เลขหนังสือเห็นชอบ และเบอร์โทรศัพท์ลงบนป้ายประกาศ	รูปที่ 2-3 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ
	5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบเพื่อที่จะดำเนินการแก้ไขผลกระทบในกรณีที่เกิดการร้องเรียนทันที	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมบริเวณสำนักงานโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-33)	ไม่มี	รูปที่ 2- 33 กล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่เฉพาะในช่วงกลางวัน	ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	8. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	N/A จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจึงยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทาง การเข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง และจากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-19) โครงการได้วางกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ที่ด้านหน้าของโครงการ โดยเมื่อได้รับเรื่องแล้ว บุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ได้แก่ คุณสหัสพงษ์ รักษาภักดี จะทำการติดตามและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จในกรณีที่มีเกิดเรื่องเดือดร้อนเกิดขึ้นจาก	ไม่มี	รูปที่ 2-19 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมรถ. ภาคผนวกที่ 2-11 ขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้อง ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และ ระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ		การดำเนินการของโครงการตามขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-11)		
	10. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อ เปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้ง ประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่ได้รับ การร้องเรียน จึงยังไม่มีกรบันทึกข้อร้องเรียนที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	ไม่มี	-
	11. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และ แสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าผู้ที่ต้องการ ร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ สามารถแจ้งเรื่องไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย ได้โดยตรง หรือสามารถโทรติดต่อเบอร์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	12. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการ ร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการ ดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้น ในการติดตามตรวจสอบและ ดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการพร้อมที่จะ รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น และดำเนินการตาม แนวทางในการแก้ไขในกรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหา การร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการ ดำเนินงานของโครงการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก	✓ จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงถึงภาคผนวกที่ 2-18) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการได้จัดให้มีการกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับบุคคลที่ 3 เพื่อรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-18 กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง
	14. สืบสวนสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	✓ จากการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยได้มีการนำเสนอผลตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ทำการสำรวจไปเมื่อวันที่ 4-17 มกราคม 2566 และจะทำการสำรวจอีกครั้งพร้อมรายงานผลในรายงานฉบับถัดไป โดยได้ระบุไว้ในหัวข้อ 3-11	ไม่มี	หัวข้อที่ 3-11 เศรษฐกิจสังคม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-44) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าทางโครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลังเพื่อแจ้งช่องทางการร้องเรียน (แสดงดังรูปที่ 2-44) โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียนผลกระทบของโครงการ	รูปที่ 2-44 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (ธ.ค. 2565)
	2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลามไฟ ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-39) พบว่าโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดไม่ลามไฟ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งจนถึงชั้นบนสุด	ไม่มี	รูปที่ 2-39 การติดตั้ง Mesh Sheet
	3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-38) พบว่าโครงการเริ่มมีการติดตั้ง Chain Link เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นบริเวณทางเดินเข้า-ออกอาคารก่อสร้าง โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งรอบอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-38 การติดตั้ง Chain Link

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูล ฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่าง เพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า - โครงการได้จัดเตรียมบ่อสำรองน้ำใช้ อย่างไรก็ตาม บ่อสำรองน้ำใช้มีขนาดเล็กกว่าความต้องการโครงการ ในปัจจุบัน (แสดงดังรูปที่ 2-25) - โครงการจัดให้มีระบบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แต่มีขนาดไม่สอดคล้องกับระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบุไว้ ในมาตรการฯ (แสดงดังรูปที่ 2-23 และภาคผนวกที่ 2-7) - โครงการจัดให้มีการรวบรวมและกำจัดมูลฝอยที่ดีและ ไม่มีขยะตกค้าง (แสดงดังรูปที่ 2-26) อย่างไรก็ตาม สาธารณูปโภคดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	ควรเพิ่มขนาดของบ่อสำรองน้ำ ใช้	รูปที่ 2-23 บริเวณ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสีย รูปที่ 2-25 บ่อสำรอง น้ำใช้ รูปที่ 2-26 ถังรองรับ ขยะมูลฝอยในพื้นที่ โครงการ ภาคผนวกที่ 2-7 แผนผังระบบบำบัดน้ำ เสีย
	5. ให้พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงาน เป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงาน ท้องถิ่นไม่เพียงพอ ผู้รับเหมาที่มีความจำเป็นที่ จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับ แรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียน ประวัติแรงงานพร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ความกังวลของชุมชนข้างเคียง	✓ จากการทวนสอบเอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการรับ แรงงานต่างด้าวเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขึ้น ทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 เอกสารขึ้นทะเบียน แรงงานต่างด้าว

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	โครงการควรวางแผนตรวจสอบสุขภาพให้คนงานก่อสร้างภายในปี 2566 เพื่อบันทึกเป็นฐานข้อมูล	-
	7. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมาต่อคนงานก่อสร้างด้านการรักษาสุขภาพอนามัย ด้วยการกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดและดำเนินกิจวัตรประจำวันอย่างถูกสุขลักษณะ	ไม่มี	-
	8. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณบ้านพักความสะอาด (แสดงดังรูปที่ 2-2) และจากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) ได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดภายในบ้านพักของตนเองอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน
	9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-18 กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงแต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562		รับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้างโดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3		
	10. กำหนดให้ระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-34)	ไม่มี	รูปที่ 2-34 บันจันแบบหอสถูง (Tower Crane)
2) คนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือการรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้จัดให้บริการบริเวณที่นั่งด้านหน้าร้านค้าของโครงการเป็นจุดปฐมพยาบาล ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งสำหรับทำกิจกรรมทั่วไป พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณใกล้เคียง (แสดงดังรูปที่ 2-35)	ควรจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและบุคคลที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-35 จุดปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง (แสดงดังรูปที่ 2-20)	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ป้ายการ ทำงาน และป้ายเตือน ต่างๆ
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวก นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง ดังรูปที่ 2-16) พบว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น และถุงมือ	ไม่มี	รูปที่ 2-16 เครื่องแต่ง กายและอุปกรณ์ ป้องกันความปลอดภัย ส่วนบุคคลของคนงาน ก่อสร้าง
	4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ประกอบกับการทวน สอบเอกสารคู่มือรักษาความปลอดภัย (แสดงดัง ภาคผนวกที่ 2-3) พบว่าโครงการได้ชี้แจงเกี่ยวกับ มาตรการรักษาความปลอดภัยให้กับหัวหน้าคนงาน และคนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดหาคู่มือรักษาความ ปลอดภัยไว้สำหรับการดำเนินงาน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-3 คู่มือรักษาความ ปลอดภัย
	5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้ให้ หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ ไฟฟ้า ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจาก ทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-28) พบว่าโครงการได้ ทำการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ถังดับเพลิง เคมีในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3 ผลกระทบ สุขภาพ 2) คนงาน ก่อสร้าง	1.จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัย ภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่ เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่ สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและ น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่ เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูล ฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะ มูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือ ตกค้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการให้คนงานอย่างครบถ้วน ถูกสุขลักษณะ ได้แก่บ่อสำรองน้ำใช้ (แสดงดังรูปที่ 2-22) ถังรองรับ ขยะมูลฝอย (แสดงดังรูปที่ 2-26) บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-32) ห้องน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-22) และตุ้กดน้ำดื่ม (แสดง ดังรูปที่ 2-36)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-25 บ่อสำรอง น้ำใช้ รูปที่ 2-26 ถังรองรับ ขยะมูลฝอยในพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-32 บ้านพัก คนงานก่อสร้าง รูปที่ 2-36 ตุ้กดน้ำดื่ม

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าโครงการได้มีการกำกับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนช่วง Safety Talk	ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่ามีการอบรมและชี้แจงการปฏิบัติงานในด้านต่างๆ แล้ว	รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk
	3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-5) พบว่าทางโครงการได้กำกับถึงกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกวดขันให้ทำการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยหากพบว่ามีผู้ฝ่าฝืนหัวหน้าคนงานจะดำเนินการตามบทลงโทษที่กำหนดไว้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-5 กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-2) ประกอบกับการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) ได้กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเอง	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพักคนงาน
	5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	ควรวางแผนการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง โดยควรกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานครั้งแรกภายในปี พ.ศ. 2566 เพื่อบันทึกเป็นฐานข้อมูล	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพัก คนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมี รั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทาง เดียว ต้องมียามพร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า- ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าบ้านพักคนงานมีลักษณะตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระ บรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (แสดง ดังรูปที่ 2-32)	ไม่มี	รูปที่ 2-32 บ้านพัก คนงานก่อสร้าง
1.1 ด้าน สุขภาพ ร่างกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่น ละอองและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจาก ทางโครงการ พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ เช่น การใช้ผ้าคลุม รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-5) การ วางกองวัสดุก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-7) การทำพื้น คอนกรีต (แสดงดังรูปที่ 2-11) และการฉีดพรมน้ำ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รถ บรรทุกที่มีการคลุม ผ้าใบ รูปที่ 2-6 การฉีดพรม น้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง รูปที่ 2-7 การจัดกอง วัสดุในพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-11 พื้น คอนกรีต

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- วัฏจักร ทางเดินอาหาร	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีตู้ น้ำดื่มบริเวณหน้า ร้านค้าหน้าบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-36)	ไม่มี	รูปที่ 2-36 ตู้ น้ำดื่ม
	2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุ น้ำดื่ม	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีจุดล้าง แก้วน้ำสำหรับ คนงานไว้บริเวณข้างตู้เก็บน้ำ (แสดงดังรูปที่ 2-36)	ไม่มี	รูปที่ 2-36 ตู้ น้ำดื่ม
	3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้าน สุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่าย ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่า โครงการได้มีการกำกับให้คนงานดูแลรักษาสุขอนามัย ส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk	ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้เพื่อ เป็นหลักฐานว่ามีการอบรมและ ชี้แจงการปฏิบัติงานในด้าน ต่างๆ แล้ว	รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk
	4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับ ให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าห้องส้วมจำนวน 5 ห้องภายในพื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกสุขลักษณะ ดี และมีการรักษาความสะอาดจากพนักงานรักษา ความสะอาด (แสดงดังรูปที่ 2-22) รวมถึงกำกับ คนงานก่อสร้างให้รักษาความสะอาดของห้องส้วม ประกอบกับการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้ บ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่า โครงการได้มีการกำหนดลงในกฎระเบียบการใช้ บ้านพัก	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-โรคผิวหนัง	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดซิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการ ได้จัดเตรียมถุงมือไว้สำหรับการทำงานที่ต้องสัมผัส สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน และให้พนักงานสวมใส่เสื้อผ้าที่มีดซิด เช่น เสื้อแขนยาว กางเกงขายาว และรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น (แสดงดังรูปที่ 2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-16 เครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง
	2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้คนงานดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk	ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่ามีการอบรมและชี้แจงการปฏิบัติงานในด้านต่างๆ แล้ว	รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk
	3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-2) ประกอบกับการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้น้ำบ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการได้กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเอง	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้น้ำบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับการล้างรองเท้าบูท และจะนำไปตากไว้บริเวณหน้าบ้านพักของตัวเองหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	ไม่มี	-
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการทวนสอบรูปถ่าย พบว่าถังขยะมูลฝอยของโครงการมีฝาปิดมิดชิด แสดงดังรูปที่ 2-26	ไม่มี	รูปที่ 2-26 ถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ
	2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-2) ประกอบกับการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้น้ำบ้านพักคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการได้กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาดภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้น้ำบ้านพักคนงาน
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด
	4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน ในช่วงการก่อสร้าง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการฉีดกำจัดยุงเป็นประจำ แต่ไม่มีการถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐาน	ได้มีการแจ้งทางโครงการให้ถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ประกอบเป็นหลักฐานในรายงานรอบถัดไป	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บ ทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วย กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าภายในโครงการไม่มีภาชนะที่มีน้ำขังที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	ไม่มี	-
	6. ติดตั้งมุ้งลวดหรืออนันมุ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าบ้านพักคนงานมีกระจกหน้าต่างปิดมิดชิด และมุ้งลวดกันยุง (แสดงดังรูปที่ 2-32)	ไม่มี	รูปที่ 2-32 บ้านพัก คนงานก่อสร้าง
	7. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณ ที่พักเป็นประจำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าภายในโครงการไม่มีภาชนะที่มีน้ำขังที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการ ฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการยังไม่พบ โรคไข้เลือดออกระบาด อย่างไรก็ตามโครงการมีการ ฉีดยุงเป็นประจำ แต่ไม่มีการถ่ายรูปเก็บไว้เป็น หลักฐาน	ได้มีการชี้แจงทางโครงการให้ ถ่ายรูปเก็บเป็นหลักฐานเพื่อใช้ ประกอบเป็นหลักฐานรายงาน ในรอบถัดไป	-
	9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบาย โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการ อุดตัน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดัง รูปที่ 2-37) พบว่าทางโครงการได้มีการให้พนักงานขุดลอก ตะกอนดินบริเวณบ่อพักตะกอนดิน และทำความสะอาด บริเวณดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง	ไม่มี	รูปที่ 2-37 การขุดลอก ตะกอนดินบริเวณบ่อ พักตะกอนดิน
	10. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลัก สุขาภิบาล	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าห้องส้วมจำนวน 5 ห้องภายในพื้นที่ ก่อสร้างมีความสะอาดถูก สุขลักษณะดี (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	11. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีจุดล้างแก้วน้ำสำหรับ คนงานไว้บริเวณข้างตู้เก็บน้ำ (แสดงดังรูปที่ 2-36)	ไม่มี	รูปที่ 2-36 ตู้น้ำดื่ม
	12. ประชาสัมพันธ์พนักงานให้ล้างมือทุกครั้ง ก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้าม รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่าย ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่า โครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วน บุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk	ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้เพื่อ เป็นหลักฐานว่ามีการอบรมและ ชี้แจงการปฏิบัติงานในด้าน ต่างๆ แล้ว	รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk
	13. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้ แมลงวันตอมได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า การเก็บภาชนะที่ใส่อาหารอยู่ในจุดที่เรียบร้อยดี	ไม่มี	-
	14. กำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน แห่ลง เพาะพันธุ์ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพัก คนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และ แมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้อง ส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้าย ออกไปหมดแล้ว 2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 3) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณ บ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาล ฯ มารับไป	N/A	โครงการยังอยู่ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง จึงยังไม่ต้องกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	กำจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือ ตกค้าง 4) สืบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเทศบาล ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปในที่				
- โรคที่คนเป็น พาหะ	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับ แรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้อง รับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย	✓	จากการทวนสอบเอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-12) พบว่าโครงการรับ แรงงานต่างด้าวเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขึ้น ทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-12 เอกสารขึ้นทะเบียน แรงงานต่างด้าว
	2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้ มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	โครงการควรวางแผนตรวจ สุขภาพให้คนงาน ภายในปี 2566 เพื่อบันทึกเป็นฐานข้อมูล	-
	3. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่าง ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่าย ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่า โครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วน บุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าในช่วง Safety Talk	ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้เพื่อ เป็นหลักฐานว่ามีการอบรมและ ชี้แจงการปฏิบัติงานในด้าน ต่างๆ แล้ว	รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk
	4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการ ให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐาน ตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบาย อากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้จัดระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณูปการให้คนงานอย่างครบถ้วน ถูกสุขลักษณะ ได้แก่บ่อสำรองน้ำใช้ (แสดงดังรูปที่ 2-22) ถังรองรับ ขยะมูลฝอย (แสดงดังรูปที่ 2-26) บ้านพักคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-22 ห้องน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-25 บ่อสำรอง น้ำใช้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่ สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง		ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-32) ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-22) และตุ้กดน้ำดื่ม (แสดงดังรูปที่ 2-36)		รูปที่ 2-26 ถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-32 บ้านพักคนงานก่อสร้าง รูปที่ 2-36 ตู้น้ำดื่ม
-อุบัติเหตุต่างๆ	1. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-38) พบว่าโครงการมีการติดตั้ง Chain Link เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นบริเวณทางเดินเข้า-ออกอาคาร โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งรอบอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-38 การติดตั้ง Chain Link

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-38) พบว่าโครงการมีการติดตั้ง Chain Link เพื่อป้องกันสัตว์รบกวนบริเวณทางเดินเข้า-ออกอาคาร โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งรอบอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-38 การติดตั้ง Chain Link
	3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการอยู่ระหว่างการขึ้นโครงสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ให้ครบทุกชั้น จึงยังไม่มีการทำผนังภายนอกอาคาร	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีบริเวณที่นั่งด้านหน้าร้านค้าของโครงการเป็นจุดปฐมพยาบาล ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งสำหรับกิจกรรมทั่วไป พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณใกล้เคียง (แสดงดังรูปที่ 2-35)	ควรจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และบุคคลที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-35 จุดปฐมพยาบาล
	5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ในช่วงเวลากลางคืน (แสดงดังรูปที่ 2-21)	ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง (แสดงดังรูปที่ 2-20)	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ป้ายการทำงาน และป้ายเตือนต่างๆ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น และถุงมือ (แสดงดังรูปที่ 2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-16 เครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง
	8. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่าทางโครงการได้มีการจัด Safety Talk ให้กับพนักงานทุกเข้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน (แสดงดังรูปที่ 2-15) และจากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-3) ได้จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างไว้ให้พนักงานอย่างใดก็ตามโครงการไม่ได้มีการบันทึกหลักฐานรูปถ่ายขณะอบรมในหัวข้อดังกล่าว	ควรมีการบันทึกรูปถ่ายไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่ามีการอบรมและชี้แจงการปฏิบัติงานในด้านต่างๆ แล้ว	รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk ภาคผนวกที่ 2-3 คู่มือรักษาความปลอดภัย
	9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-28) พบว่าโครงการได้ให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า อีกทั้งได้ทำการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บนปั้นจั่นหอสสูง และลิฟท์ขนของแยกต่างหาก	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็น ได้ง่าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้มีการแสดงมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในรูปแบบ Infographic ไว้ในพื้นที่โครงการ (แสดงดัง รูปที่ 2-4)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การเผยแพร่ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	11. ควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่น ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดง ดังรูปที่ 2-34)	ไม่มี	รูปที่ 2-34 บันจันแบบ หอสถู (Tower Crane)
	12. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ ข้างเคียง	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าเครนที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นเครนแบบ ทาวเวอร์เครนบูมกระดก (Luffing jiff Tower crane) อย่างไรก็ตาม แขนของเครนจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-34)	ควรมีความเข้มงวดกวดขันในการ ทำงานของเครนให้มีความ ปลอดภัย เนื่องจากมีการ เปลี่ยนแปลงการดำเนินการที่ แตกต่างไปจากมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-34 บันจันแบบ หอสถู (Tower Crane)
	13. โครงการต้องมีแผนงานตรวจสอบการ ติดตั้งเครน-บันจัน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้ รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้อง มีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อน ปฏิบัติงาน	✓ จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1) พบว่า โครงการได้ทำการตรวจสอบการติดตั้งเครนบันจันโดย บริษัท สยาม เอ็นจิเนียริง อินสเปกชั่น โพรเฟสชัน นอล จำกัด ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมเลขที่ นต.2218/65 เป็นนิติบุคคลที่ได้รับ อนุญาตให้บริการทดสอบบันจัน ใบอนุญาตเลขที่ 1602-03-2565-0147	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-1 บันทึกการตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	14. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มี ประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ ความรู้ด้านงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยก ก่อนการทำงาน	✓ จาก การทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-6) พบว่า โครงการได้มอบหมายให้ นายอัศวิน เหล่ากวางใจ ผู้ ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญ วิศวกร เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างหลัก	ควรจัดทำแผนการยกในการ ทำงานสำหรับผู้ปฏิบัติงานด้วย ปั้นจั่นหอสถู	ภาคผนวกที่ 2-6 ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม
	15. โครงการต้องขออนุญาตจากผู้ควบคุมงาน ในการติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	✓ จาก การทวนสอบเอกสารขออนุญาตติดตั้งปั้นจั่น (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-13) พบว่าโครงการได้ขอ อนุญาตติดตั้งปั้นจั่นหอสถูไปยังเทศบาลเมืองท่าโขลง พร้อมแบบที่ได้รับการรับรองจากสามัญวิศวกร และ เซ็นรับรองโดยผู้จัดการโครงการก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-13 เอกสารขออนุญาต ติดตั้งปั้นจั่น
	16. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งมีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมี ความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และ ขั้นตอนการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ	✓ จาก การทวนสอบเอกสารคู่มือรักษาความปลอดภัย (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-3) พบว่าโครงการได้จัดให้มี คู่มือความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-3 คู่มือรักษาความ ปลอดภัย
1.2 ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	1. ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนดมีการระบายอากาศที่ดีไม่อับ ทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและ ไม่แออัดจนเกินไป	✓ จาก การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (แสดงดังรูปที่ 2-32)	ไม่มี	รูปที่ 2-32 บ้านพัก คนงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง	✓	จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพัก คนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าโครงการได้ ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อม กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้ บ้านพักคนงาน
	3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงาน ก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และทวนสอบรูปถ่าย พบว่าโครงการมีการจัดกิจกรรมสันทนาการให้คนงาน เช่นการเล่นกีฬา แสดงดังรูปที่ 2-42	ไม่มี	รูปที่ 2-42 กิจกรรม สันทนาการของคนงาน
	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้อง ส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนคนงาน ก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มี พนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงาน ของพนักงานรักษาความ สะอาด
	5. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาด ให้คนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) (แสดงดังรูปที่ 2-32)	ไม่มี	รูปที่ 2-32 บ้านพัก คนงานก่อสร้าง
	6. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อ ป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะ	✓	จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพัก คนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) พบว่าทางโครงการ ได้มีการกำหนดกฎระเบียบภายในบ้านพักตามที่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้	ควรมีการแสดงขอบเขตระหว่าง พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก คนงานให้ชัดเจน	รูปที่ 2- 32 บ้านพัก คนงานก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้บ้านพัก

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>วิวาทะหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ 3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย <p>หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>กำหนดไว้ และได้กำหนดให้มีการลงโทษผู้ที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างเหมาะสม และจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าที่พักคนงานตั้งอยู่บนพื้นที่ของโครงการ TERRA RESIDENCE II ซึ่งเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ยังไม่มีมีการดำเนินการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม บ้านพักคนงานตั้งอยู่ในขอบเขตรั้วที่บร่วร่วมกับพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-32)</p>		คนงาน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ 2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	○	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-44) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าทางโครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลังเพื่อแจ้งช่องทางการร้องเรียนแสดงดังรูปที่ 2-44 โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรงหรือสามารถแจ้งกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียนผลกระทบของโครงการ	รูปที่ 2-44 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (ธ.ค. 2565)
	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าโครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้างโดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-18 กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง
	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กรโครงการ TERRA RESIDENCE I (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-14) พบว่าโครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-14 ผังองค์กร โครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	จากการทวนสอบเอกสาร การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ เป็นส่วนใหญ่	ไม่มี	-
2.2 ด้าน สุขภาพจิตใจ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารผังองค์กร โครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-14) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้มอบหมาย ให้หัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงาน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-14 ผังองค์กร โครงการ TERRA RESIDENCE I ระยะก่อสร้าง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่ อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่ บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบ ปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-18 และรูปที่ 2-19) และการ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการเข้า พบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ และมีการตั้ง กล่อมรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-18 การเข้าพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-19 กล่อมรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมรปภ.
	3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่ อยู่โดยรอบ	✓	จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้บ้านพัก คนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-8) และการสำรวจพื้นที่ โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้กำหนดให้ระยะเวลาทำงานก่อสร้างอยู่ระหว่าง ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. (แสดงดัง รูปที่ 2-12) และได้แจ้งให้คนงานก่อสร้างไม่ส่งเสียงดัง พร้อมออกกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	รูปที่ 2-12 ป้าย กำหนดเวลาทำงาน ภาคผนวกที่ 2-8 กฎระเบียบการใช้ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ. หน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-18 และรูปที่ 2-19) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำ และมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-18 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-19 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ.
	5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการไม่ได้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ควรเพิ่มรายละเอียดของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น เลขหนังสือเห็นชอบ และเบอร์โทรศัพท์ลงบนป้ายประกาศ	รูปที่ 2-3 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ
	6. ควบคุมการกวาดแซน (BN/AN/AM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าระยะการกวาดแซนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-34)	ไม่มี	รูปที่ 2-34 ปั่นจั่นแบบหอสถูง(Tower Crane)
	7. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓ จากการทวนสอบเอกสารกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-18) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 2-18 กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	○	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ควรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามมาตรการ เพื่อควบคุมปริมาณผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้มีการใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 รถบรรทุกที่มีการคลุมผ้าใบ
	3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการได้มีการกองวัสดุที่กำลังใช้งานในปัจจุบัน และรอกออกไปกำจัดภายนอก (ดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 การจัดกองวัสดุในพื้นที่โครงการ
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการร่วมกับการใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาดร่วมด้วย (แสดงดังรูปที่ 2-9) อีกทั้งทางเข้า-ออกของโครงการมีการปิดม่านประตูกันไว้ตลอดเวลา จึงสามารถปิดบังภาพกิจกรรมก่อสร้างภายในได้ (แสดงดังรูปที่ 2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 ม่านประตูที่บริเวณทางเข้า-ออก รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเทาเงินอ่อน ซึ่งจัดเป็นสีโทนอ่อน (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
4.5 การบดบังแสงแดด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	○	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-44) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าทางโครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลังเพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงดังรูปที่ 2-44) โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียนผลกระทบโครงการได้	รูปที่ 2-44 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (ธ.ค. 2565)
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ	○	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-44) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่าทางโครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลังเพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการป้องกันและแก้ไข	รูปที่ 2-44 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (ธ.ค. 2565)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง			ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงดัง รูปที่ 2-44) โดยสามารถโทร ร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือ สามารถแจ้งกับพนักงานรักษา ความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยัง เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของ การร้องเรียนผลกระทบโครงการ	
4.7 การบดบัง คลื่นวิทยุ โทรศัพท์	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัด ให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้ง ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง	○	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-44) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการไม่ได้มีการลงพื้นที่เข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พัก อาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลัง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงดัง รูปที่ 2-44) โดยสามารถโทร ร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือ สามารถแจ้งกับพนักงานรักษา ความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยัง เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของ การร้องเรียนผลกระทบโครงการ	รูปที่ 2-44 การเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง ย้อนหลัง (ธ.ค. 2565)

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

	
<p>รูปที่ 2-1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-2 การปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด</p>
	
<p>รูปที่ 2-3 ป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการ</p>	
	
<p>รูปที่ 2-4 การเผยแพร่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



รูปที่ 2-5 รถบรรทุกที่มีการคลุมผ้าใบ



รูปที่ 2-6 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2-7 การจัดกองวัสดุในพื้นที่โครงการ

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

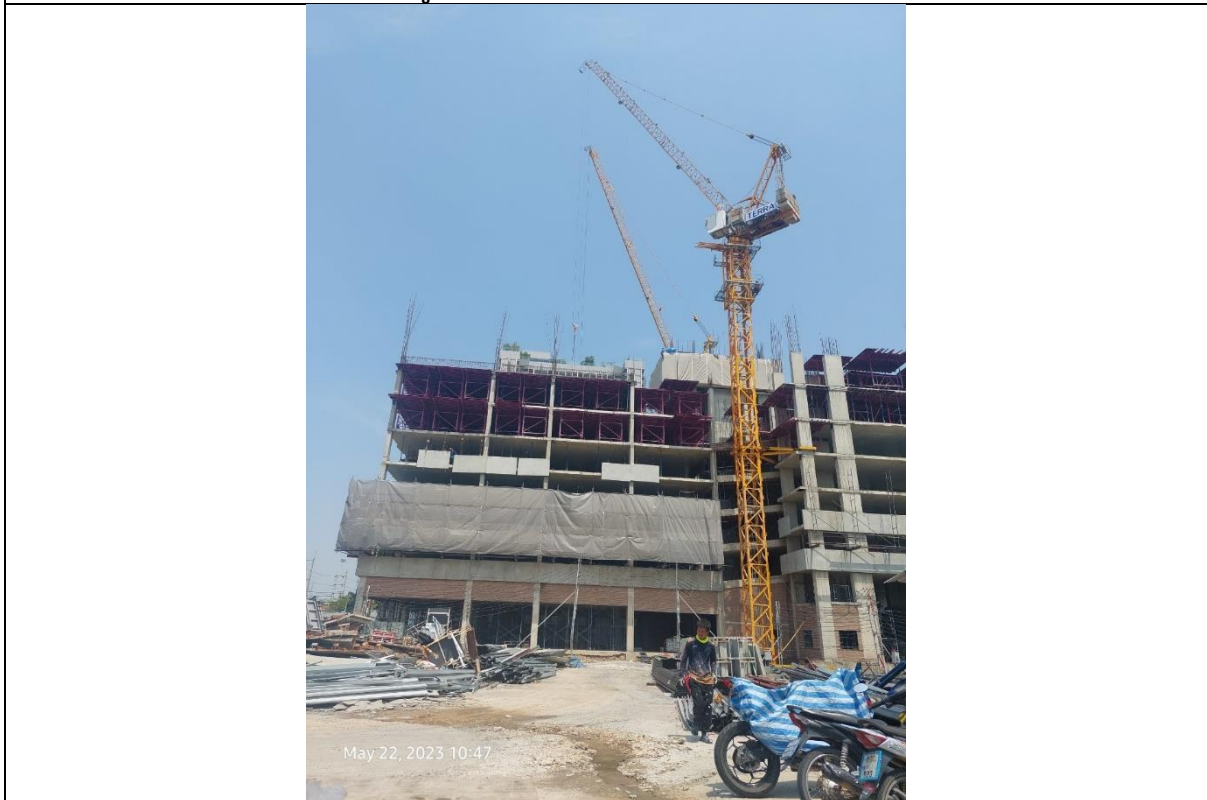
 <p>22 พ.ค. 2023</p>	 <p>25/05/23</p>
<p>รูปที่ 2-8 ม่านประตูที่บริเวณทางเข้า-ออก</p>  <p>25/05/23</p>	
<p>รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก</p>  <p>22 พ.ค. 2023</p>	<p>รูปที่ 2-10 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก</p>  <p>22 พฤษภาคม 2566</p>
<p>รูปที่ 2-11 พื้นคอนกรีต</p> 	<p>รูปที่ 2-12 ป้ายกำหนดเวลาทำงาน</p>  <p>22/5/23</p>

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



รูปที่ 2-13 สภาพอาคารข้างเคียง



รูปที่ 2-14 การจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรภายในพื้นที่โครงการ

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



รูปที่ 2-15 รูปถ่ายการ Safety Talk



รูปที่ 2-16 เครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง



รูปที่ 2-17 พื้นที่บริเวณก่อสร้าง

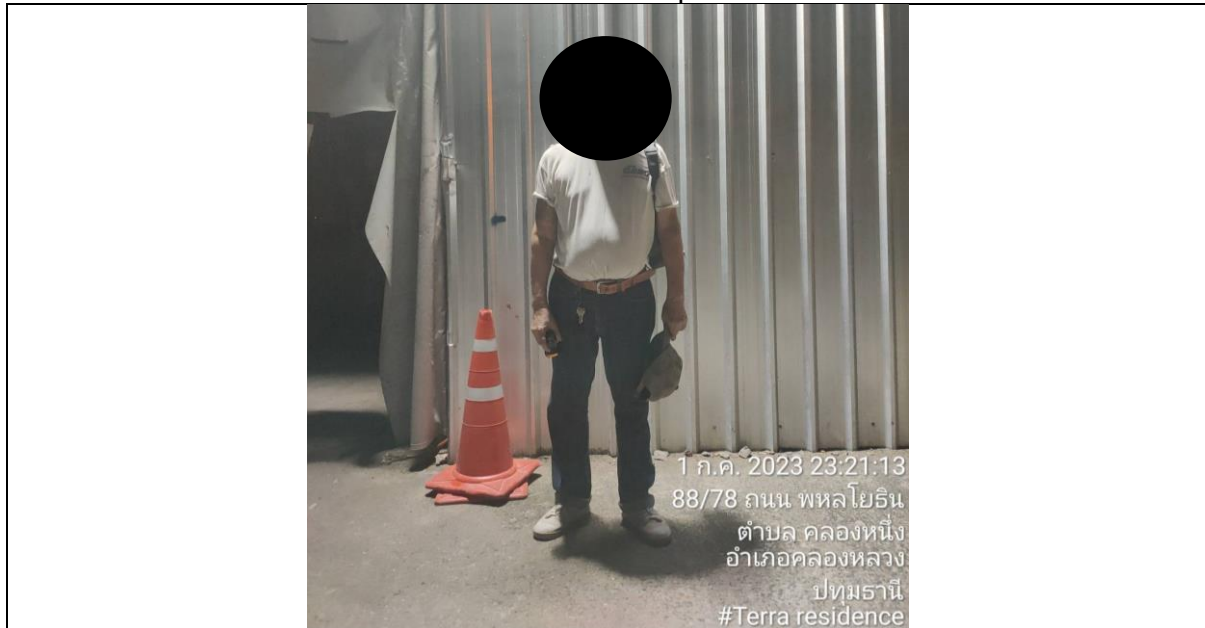
รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

	
<p>รูปที่ 2-18 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-19 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมรปภ.</p>
	
	
<p>รูปที่ 2-20 ป้ายการทำงาน และป้ายเตือนต่างๆ</p>	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-22 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-23 บริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

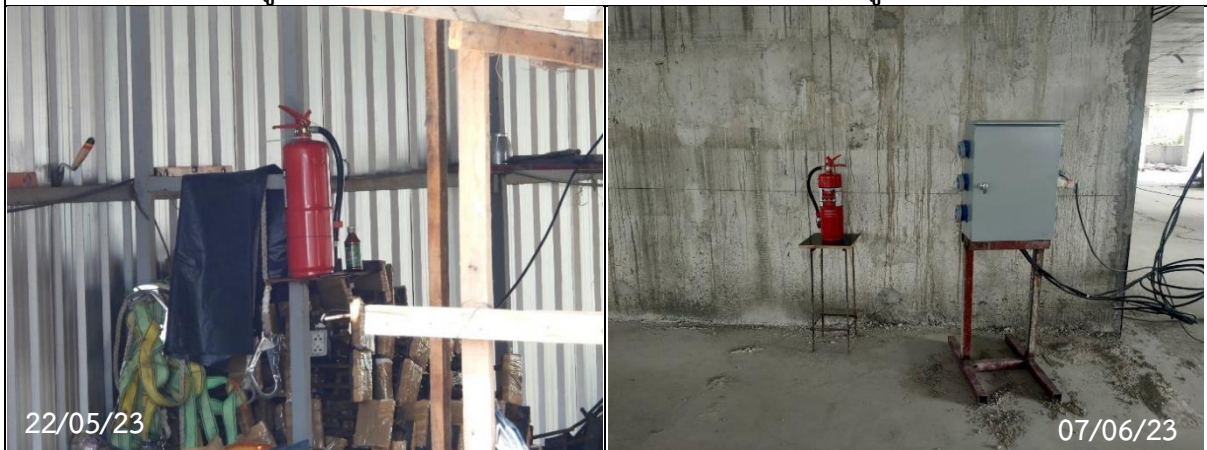


รูปที่ 2-25 บ่อสำรองน้ำใช้

รูปที่ 2-26 ถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-27 เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาทำการจัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 2-28 ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ

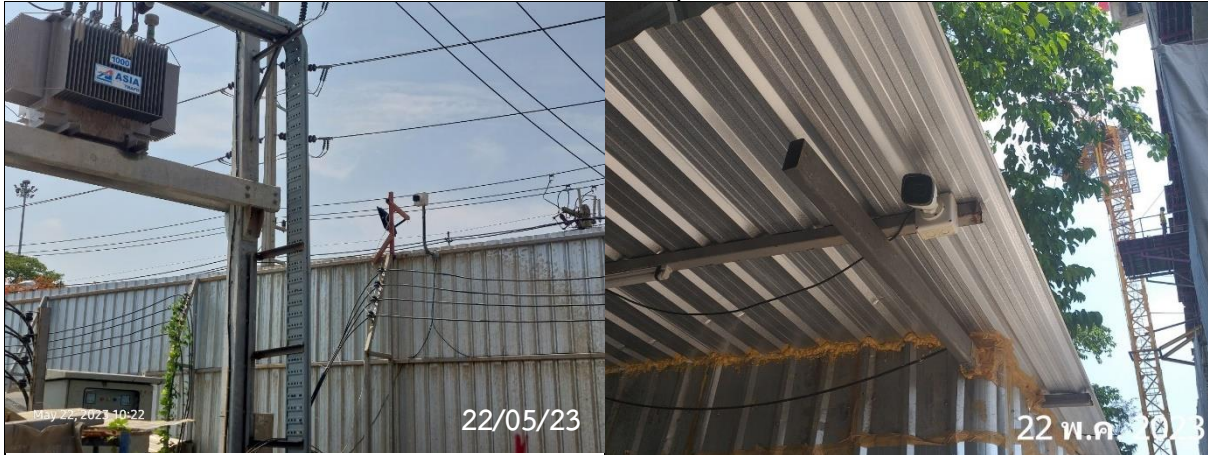
รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

 <p>22 พ.ค. 2023</p>	 <p>08/06/23</p>
<p>รูปที่ 2-29 พื้นที่จอดรถบรรทุก</p>	<p>รูปที่ 2-30 แผงกั้นจราจรบริเวณป้อมรถ.</p>
 <p>09/06/23</p>	 <p>09/06/23</p>
<p>รูปที่ 2-31 รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	
 <p>22/05/23</p>	 <p>May 22, 2023 10:26</p>
 <p>22/05/23</p>	 <p>22/05/23</p>
<p>รูปที่ 2-32 บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



รูปที่ 2-33 กล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2-34 ปั่นจั่นแบบทอสูง (Tower Crane)



รูปที่ 2-35 จุดปฐมพยาบาล

รูปที่ 2-36 ตู้น้ำดื่ม

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



รูปที่ 2-37 การขุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อพักตะกอนดิน



รูปที่ 2-38 การติดตั้ง Chain Link

รูปที่ 2-39 การติดตั้ง Mesh Sheet



รูปที่ 2-40 การสูบล้างปลัก

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



รูปที่ 2-41 การจัดเก็บวัสดุไวไฟ



รูปที่ 2-42 กิจกรรมสันทนาการของแรงงาน



รูปที่ 2-43 การขนดินไปเทศบาล

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

	
รูปที่ 2-44 การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงย้อนหลัง (เดือน ธ.ค. 2565)	รูปที่ 2-45 Metal Sheet ฝั่งทิศตะวันตก

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ I) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11811 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ในระยะก่อสร้างในเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 ประกอบด้วยหัวข้อดังนี้

- 1) คุณภาพอากาศ
- 2) เสียง
- 3) ความสั่นสะเทือน
- 4) การจราจร
- 5) การบำบัดน้ำเสีย
- 6) การจัดการมูลฝอย
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) การป้องกันอัคคีภัย
- 9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน
- 10) สุขภาพ
- 11) เศรษฐกิจสังคม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - PM_{2.5} - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>จำนวน 2 จุดดังนี้</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP PM₁₀ และ PM_{2.5} ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5}, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	จากการทวนสอบผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) พบว่า โครงการตรวจวัดฝุ่นและคุณภาพอากาศตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่าค่า PM ₁₀ และ PM _{2.5} ในเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าเกินมาตรฐาน ในขณะที่ดัชนีอื่นๆ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ปกติ	ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ และ เสียงรบกวน 	<p>จำนวน 2 จุดดังนี้</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	จากการทวนสอบผลการตรวจวัด เสียง (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) พบว่า โครงการตรวจวัดเสียงตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผล	ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
		ศูนย์รังสี (บริเวณสนามเบสบอล)		การตรวจวัดพบว่า ค่าเสียงรบกวนเกินมีค่าเกินมาตรฐาน ส่วนดัชนีอื่นๆ อยู่ในเกณฑ์ปกติ	
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1) พบว่าโครงการตรวจการสั่นสะเทือนตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัด สิ่งแวดล้อม
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องพื้นผิวถนนบริเวณที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่ไม่ได้มีการบันทึกหลักฐานเอาไว้ อย่างไรก็ตามจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 สภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ และโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับ	รูปที่ 2-19 กล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมรปภ.

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
				ฟังความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมรปภ. หน้าที่โครงการในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ (แสดงดังรูปที่2-19)	
5. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2566 พบว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)				
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แบ่งแยกประเภทขยะชัดเจน และมีฝาปิดเรียบร้อย รวมถึงพื้นที่บริเวณจัดตั้งถังขยะมูลฝอยมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี (แสดงดังรูปที่ 2-26)	รูปที่ 2-26 ถังรองรับ ขยะมูลฝอยในพื้นที่ โครงการ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-37) และการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการมีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำเมื่อพบว่าบ่อดักตะกอนดินมีความจำเป็นจะต้องได้รับการขุดลอกเป็นประจำ	รูปที่ 2-37 การขุดลอกตะกอน ดินบริเวณบ่อดัก ตะกอนดิน
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจาก	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
				ทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-28) พบว่า ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ละชั้นอาคารก่อสร้างแล้ว อย่างไรก็ตามทางโครงการยังไม่มี การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าว	ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ <p>ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการทวนสอบเอกสารแบบฟอร์มบันทึกการเจ็บป่วยของคนงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-15) พบว่าโครงการได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของคนงาน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยจากการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ	ภาคผนวกที่ 2-1 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรภาคผนวกที่ 2-15 แบบฟอร์มบันทึกการเจ็บป่วยของคนงาน

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
10. สุขภาพ	การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	คนงานก่อสร้าง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกายรวมถึงการตรวจเลือดก่อนรับเข้าทำงาน	-
	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-19) พบว่าโครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมรปภ. สำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง และได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้สามารถร้องเรียนได้ทันที ประกอบกับการทวนสอบเอกสารขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-11) โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และประเมินเรื่องร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำการตรวจสอบและควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ รวมถึงมีการกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการทำผิด หรือฝ่าฝืน ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	รูปที่ 2-19 กล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมรปภ. ภาคผนวกที่ 2-11 ขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	หลักฐานอ้างอิง
11. เศรษฐกิจสังคม	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-พื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร -พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการโดยการสัมภาษณ์ครอบครัว/กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงการก่อสร้าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน เมื่อวันที่ 4-17 มกราคม 2566 ที่ผ่าน มา โดยต้องทำการสำรวจปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะนำเสนอผลการสำรวจในรายงานรอบถัดไป	

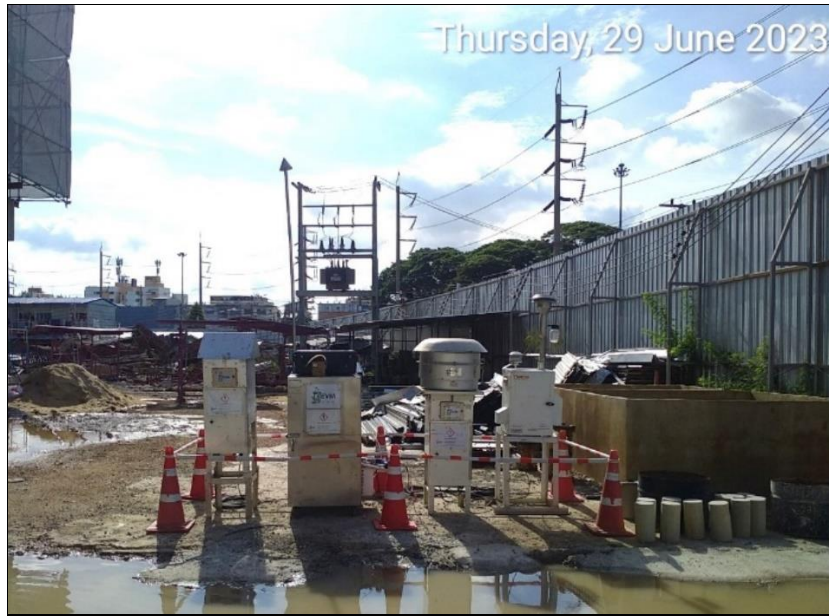
3.1 คุณภาพอากาศ

มาตรการที่กำหนด

มาตรการคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์เฉพาะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเช่นเดียวกับการตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังกล่าวทั้งหมดบริเวณภายในพื้นที่อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวม 2 จุด ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
(บริเวณสนามเบสบอล)

รูปที่ 3.1-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งทำการตรวจวัดโดย 1.บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) 2.บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.1-1 - ตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-3 - รูปที่ 3.1-9 สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.091 - 0.216 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 0.076 - 0.165 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.042 - 0.149 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 0.035 - 0.096 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนกุมภาพันธ์ เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 8.33 - 61.24 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 8.75 - 50.82 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่า

เกินเกณฑ์มาตรฐานในเดือนกุมภาพันธ์ เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565 กำหนดค่าไม่เกิน 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป)

(3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 1,800.00 – 3,400.00 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 1,120.00 – 3,000.00 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30,000 ส่วนในล้านส่วน

(4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 23.67 – 61.42 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 31.80 – 37.16 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 8.20 – 13.68 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 6.00 – 10.44 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน สำหรับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 6.53 – 11.55 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 4.38 – 9.00 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน

(6) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 2.85-3.30 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 2.27-3.11 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีมาตรฐานกำหนด

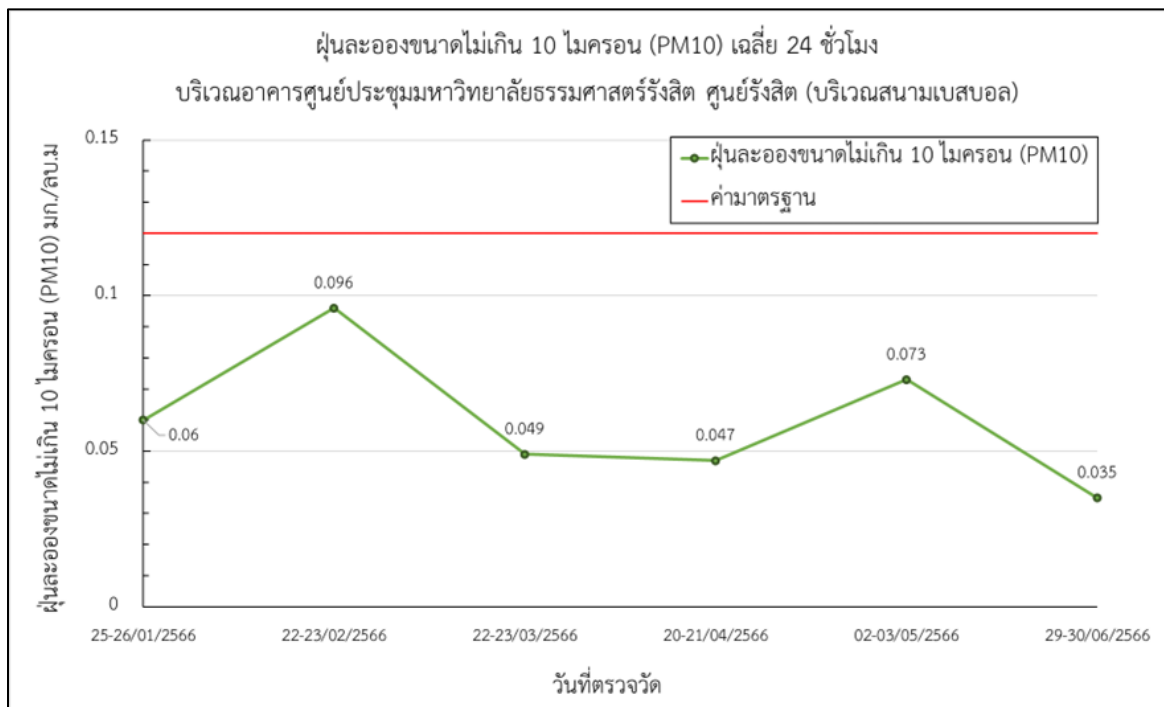
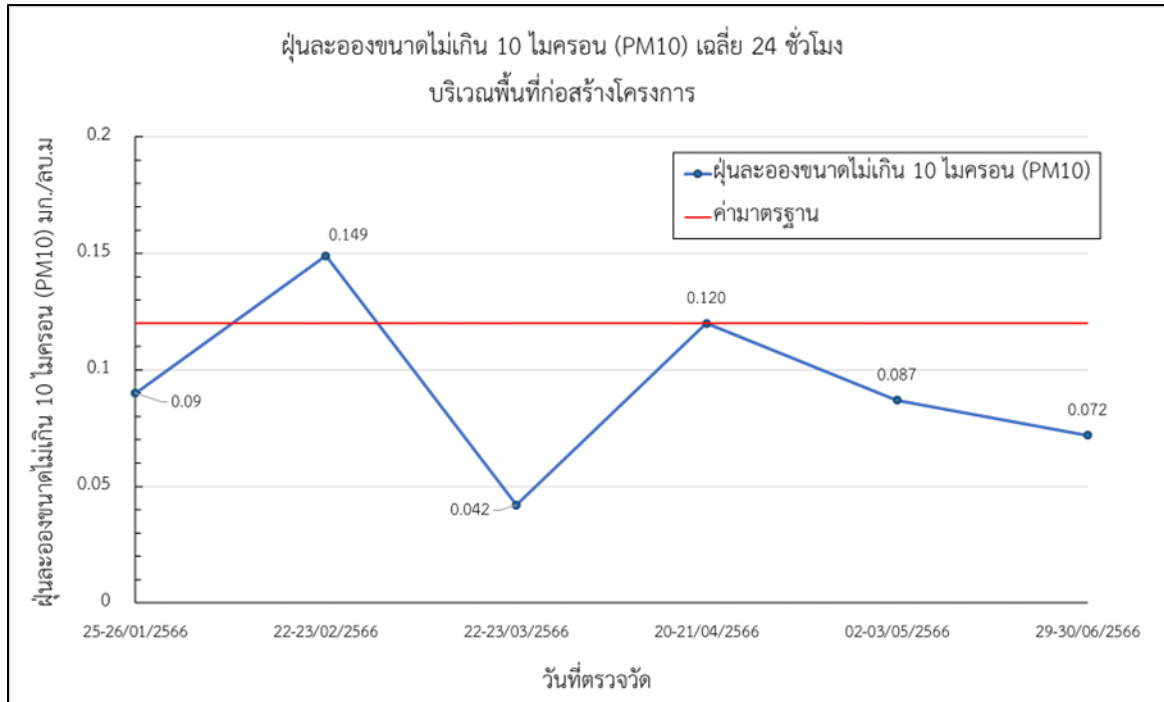
ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง

สถานที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (มก./ลบ.ม.)			
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	
		เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	25-26/01/2566	0.171	0.090	44.57	-
	22-23/02/2566	0.190	0.149	61.24	-
	22-23/03/2566	0.142	0.042	29.58	-
	20-21/04/2566	0.208	0.120	40.41	-
	02-03/05/2566	0.216	0.087	17.91	-
	29-30/06/2566	0.091	0.072	-	8.33 ¹
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	0.091 - 0.216	0.042 - 0.149	17.91 - 61.24	8.33
อาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)	25-26/01/2566	0.161	0.060	13.33	-
	22-23/02/2566	0.165	0.096	50.82	-
	22-23/03/2566	0.092	0.049	23.33	-
	20-21/04/2566	0.099	0.047	35.41	-
	02-03/05/2566	0.105	0.073	16.25	-
	29-30/06/2566	0.076	0.035	-	8.75 ¹
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	0.076 - 0.165	0.035 - 0.096	13.33 - 50.82	8.75
	ค่ามาตรฐาน	0.33 ^{1/}	0.12 ^{1/}	50 ^{2/}	37.5 ^{2/}

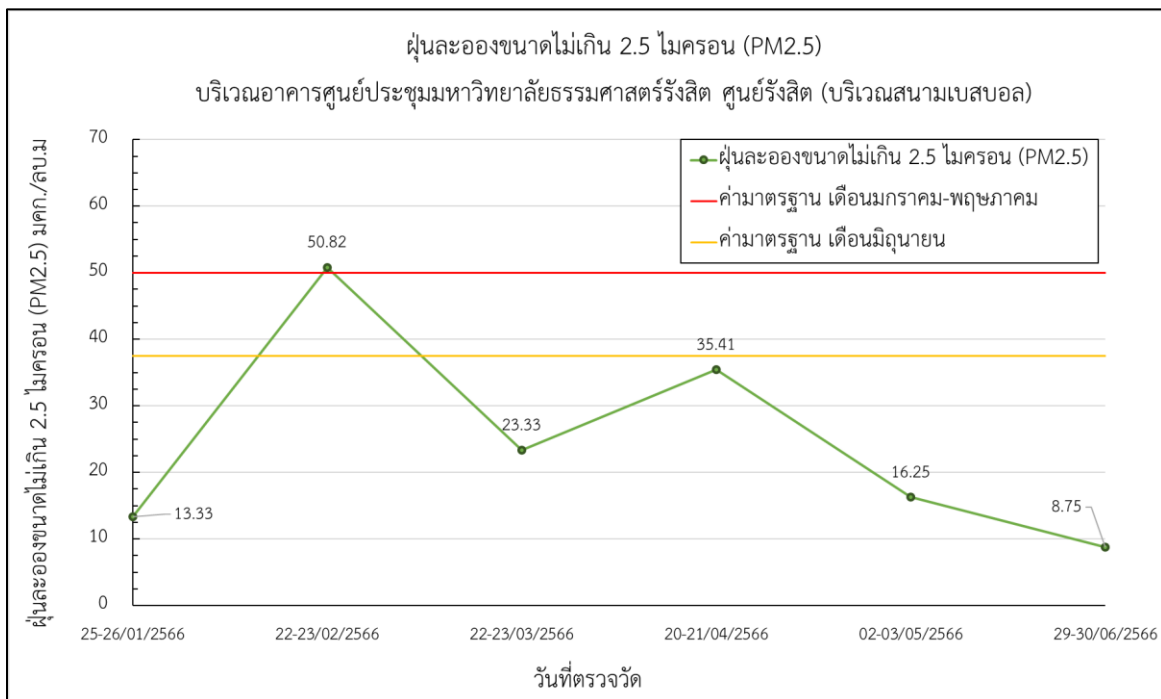
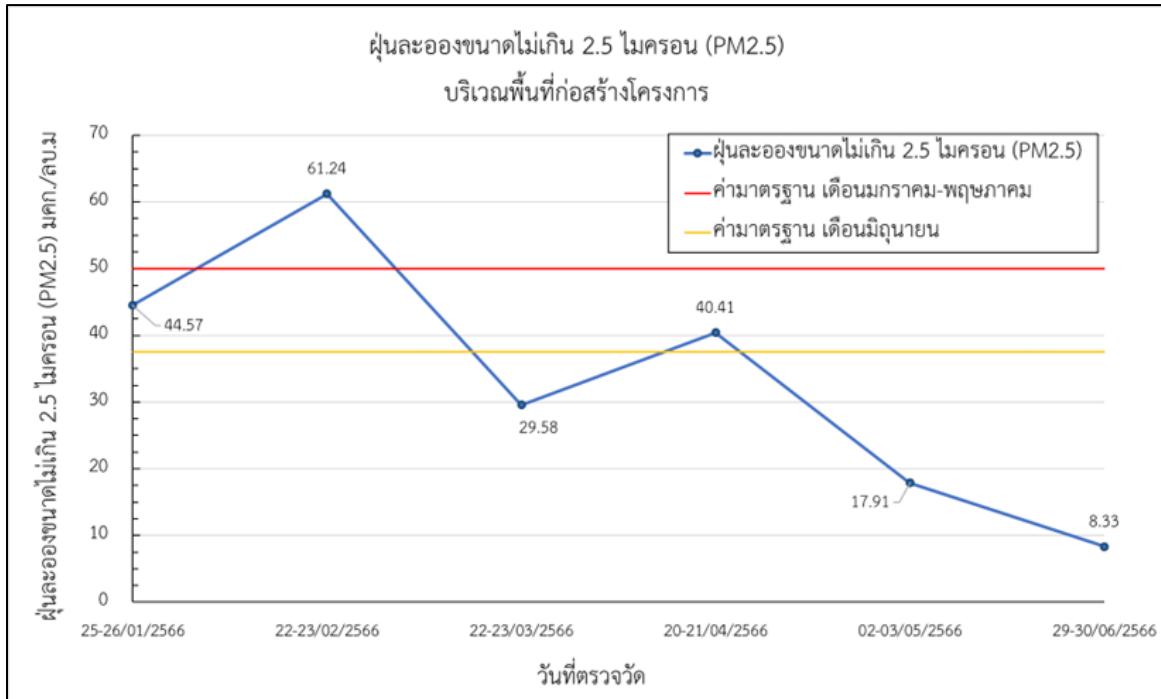
หมายเหตุ: ^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565

* ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป ให้ค่าเฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 3.1-4 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)

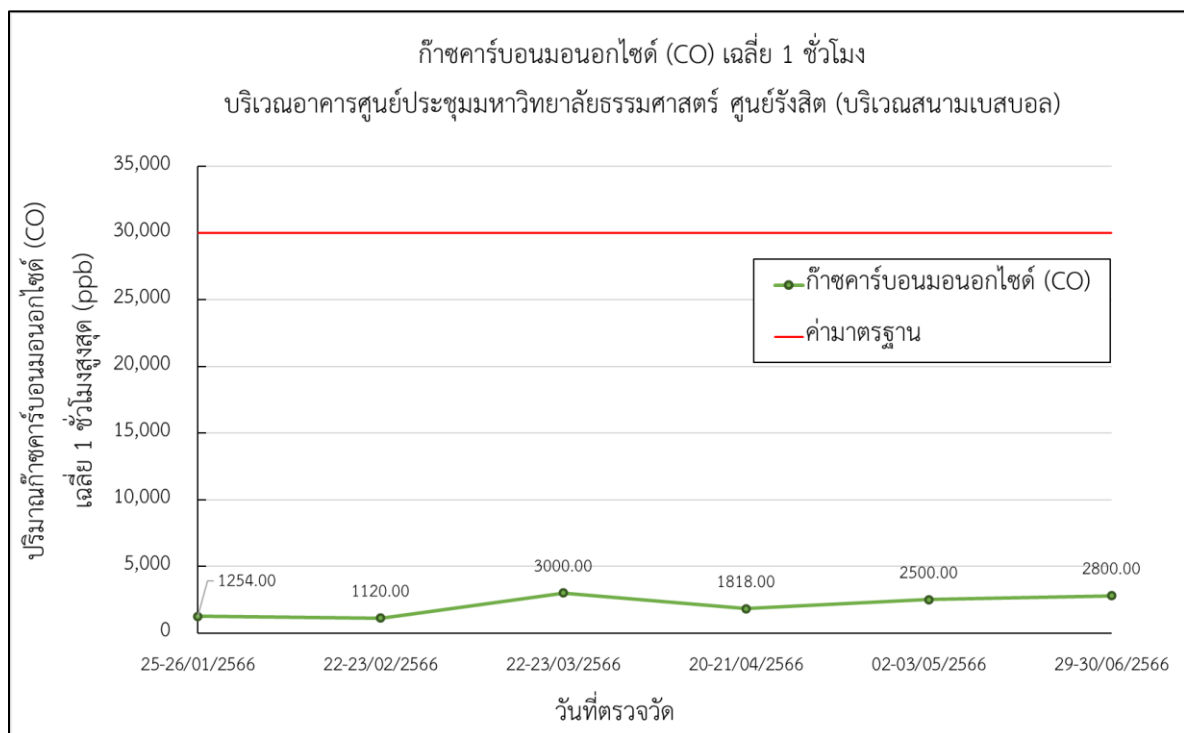
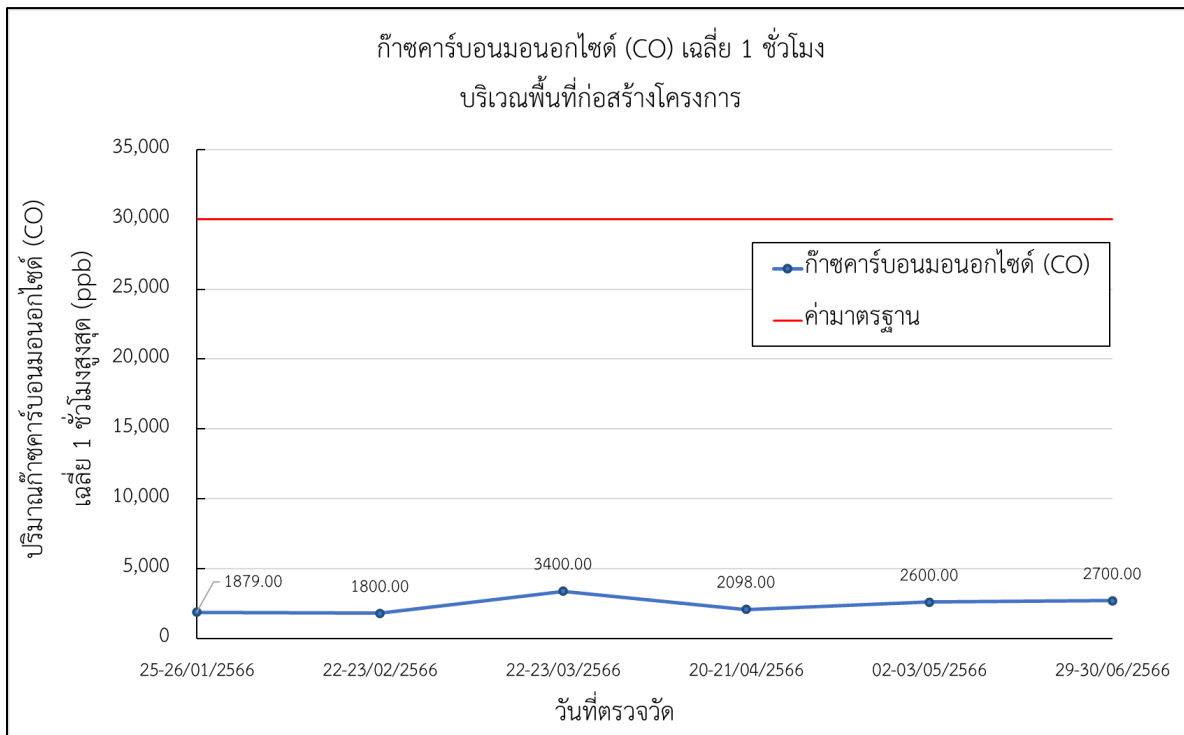


รูปที่ 3.1-5 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)

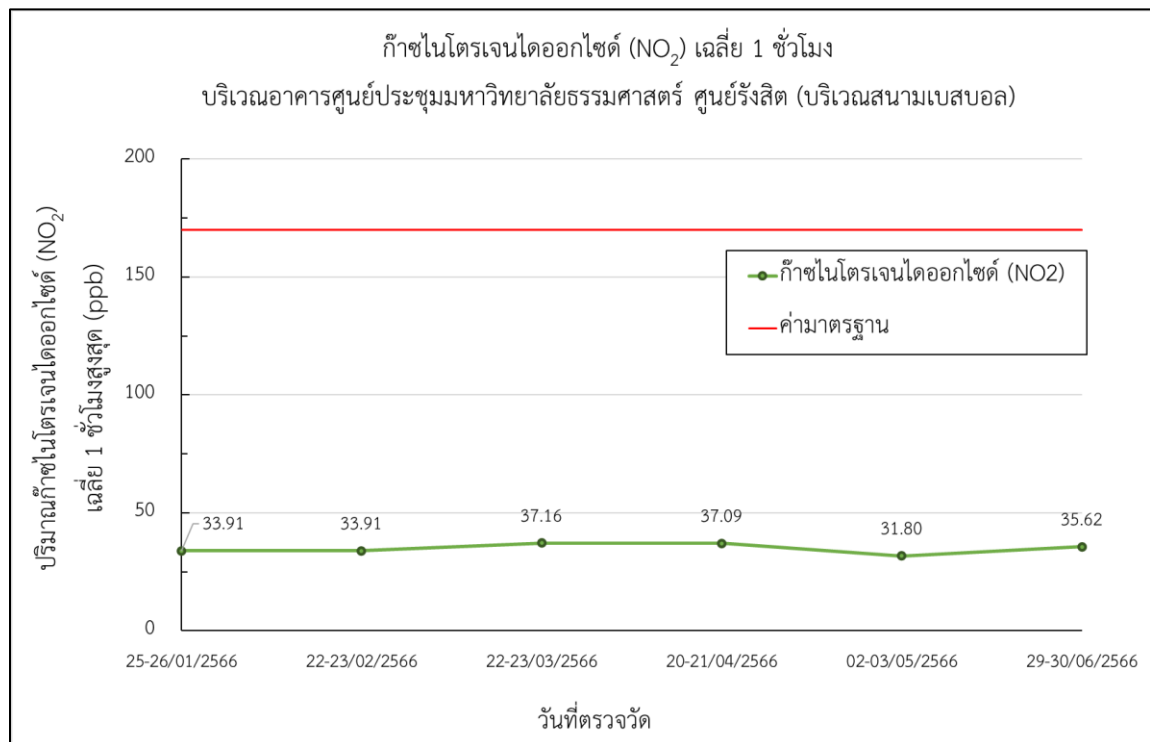
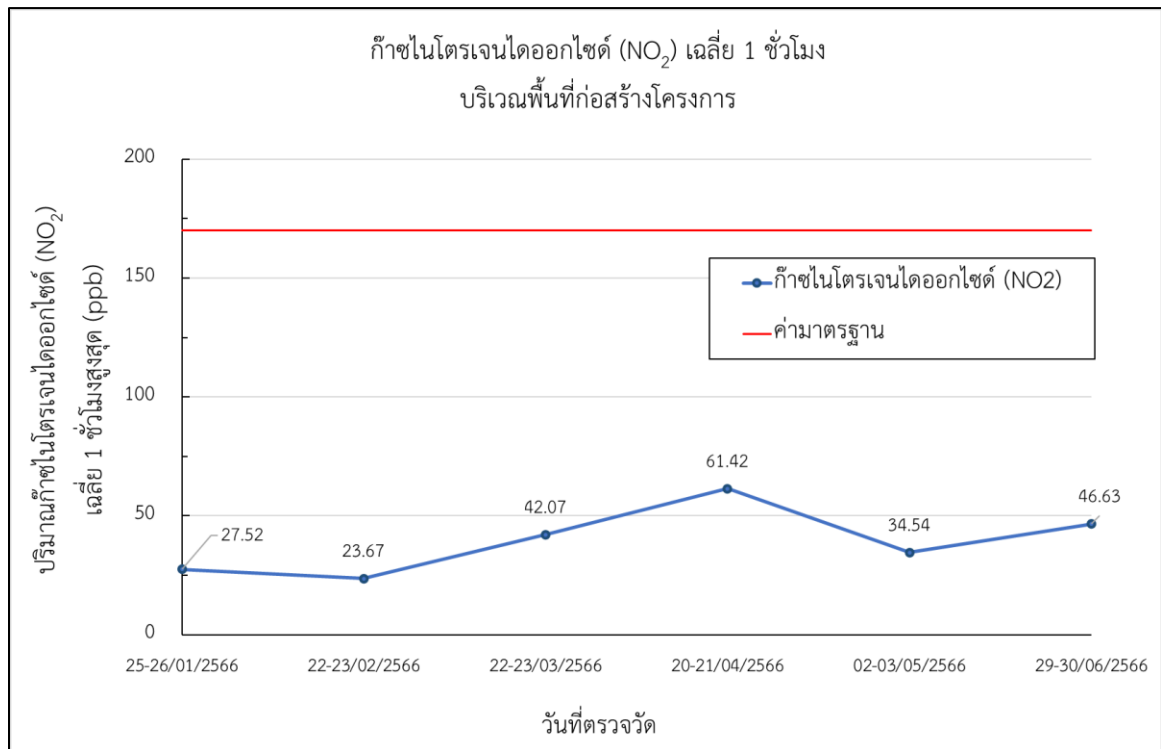
ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	มลพิษทางอากาศ				
		ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)		ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)
		เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 3 ชั่วโมง
		(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppm)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	25-26/01/2566	1,879.00	27.52	8.20	6.53	2.85
	22-23/02/2566	1,800.00	23.67	9.40	7.67	2.88
	22-23/03/2566	3,400.00	42.07	10.30	9.10	2.90
	20-21/04/2566	2,098.00	61.42	13.68	11.55	3.00
	02-03/05/2566	2,600.00	34.54	10.94	7.78	3.30
	29-30/06/2566	2,700.00	46.63	9.40	8.06	3.19
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	1,800.00 – 3,400.00	23.67 - 61.42	8.20 - 13.68	6.53 - 11.55	2.85-3.30
บริเวณอาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)	25-26/01/2566	1,254.00	33.91	6.50	5.08	2.68
	22-23/02/2566	1,120.00	33.91	6.00	4.38	2.81
	22-23/03/2566	3,000.00	37.16	8.30	6.35	2.87
	20-21/04/2566	1,818.00	37.09	10.44	9.00	2.27
	02-03/05/2566	2,500.00	31.80	8.37	6.55	3.11
	29-30/06/2566	2,800.00	35.62	9.80	8.40	3.01
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	1,120.00 – 3,000.00	31.80 - 37.16	6.00 - 10.44	4.38 - 9.00	2.27-3.11
ค่ามาตรฐาน		30,000 ^{1/}	170 ^{2/}	300 ^{3/}	120 ^{4/}	-

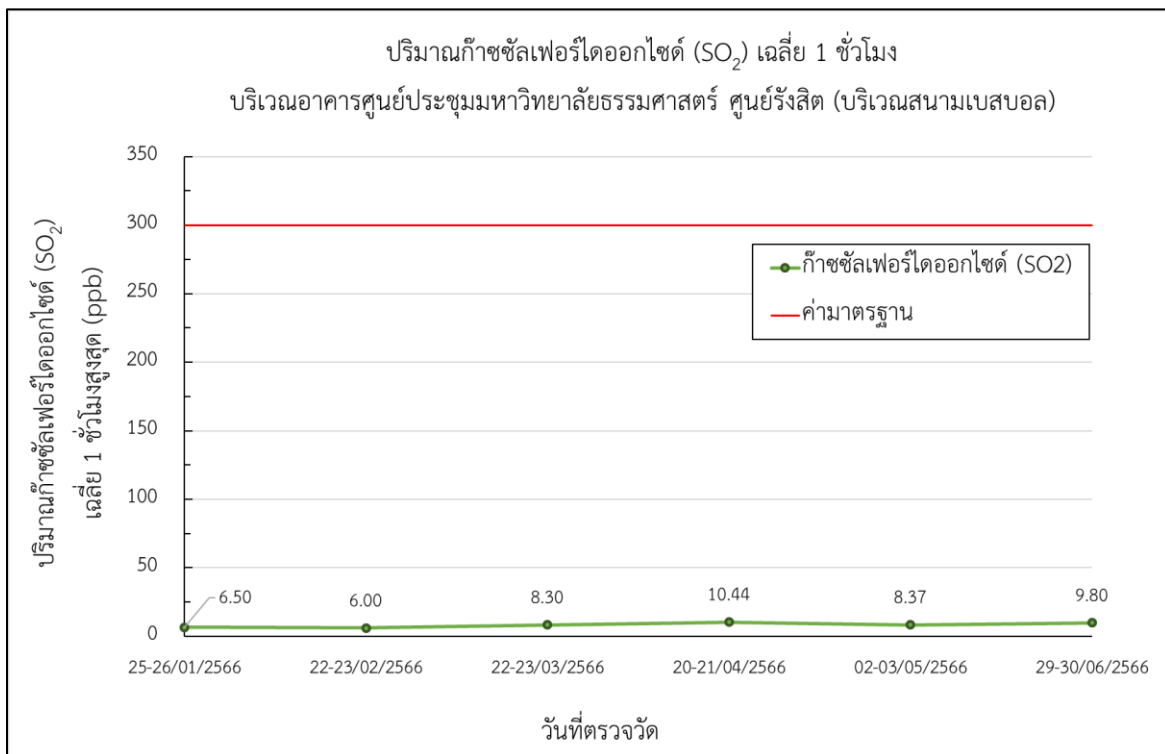
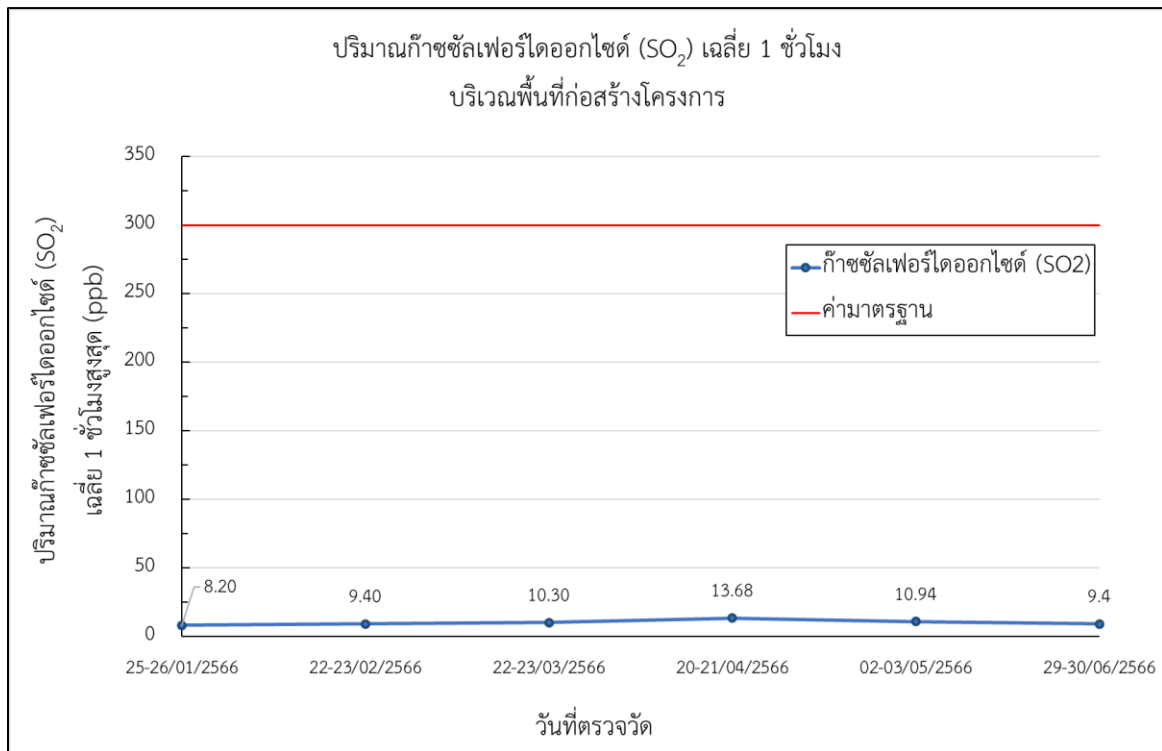
ค่ามาตรฐาน : ^{1/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{2/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{3/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
^{4/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- หมายถึง ไม่มีมาตรฐานอ้างอิงในประเทศไทย



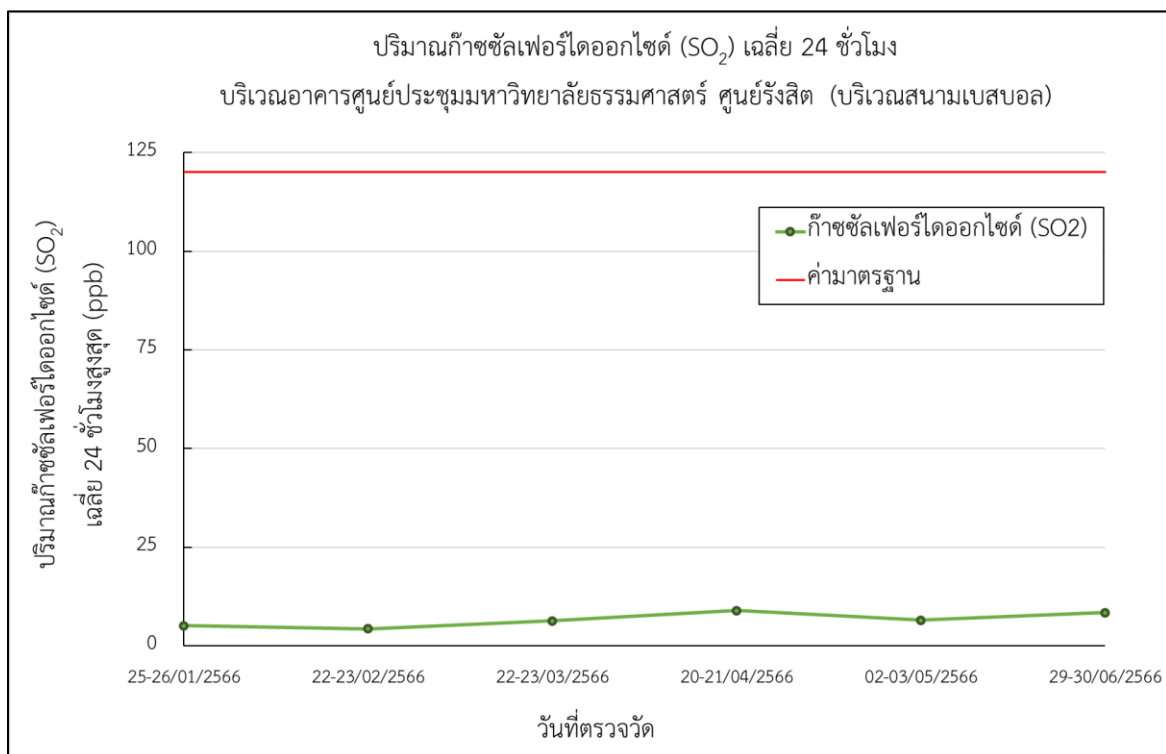
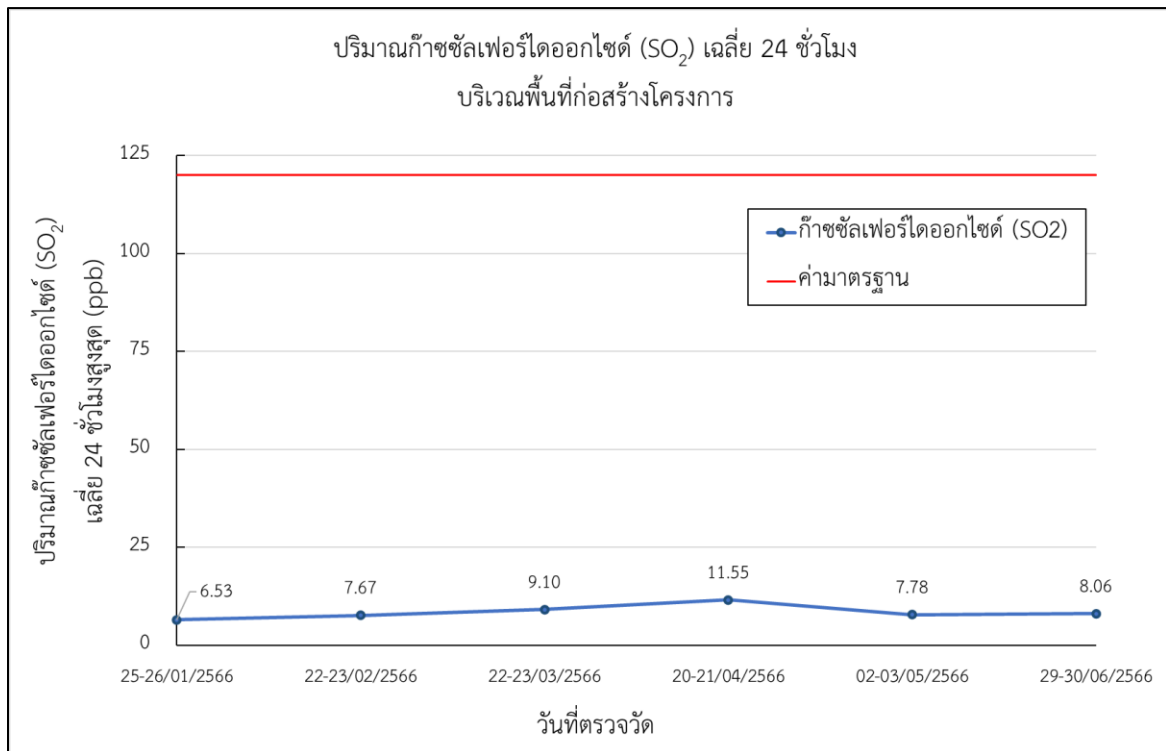
รูปที่ 3.1-6 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)



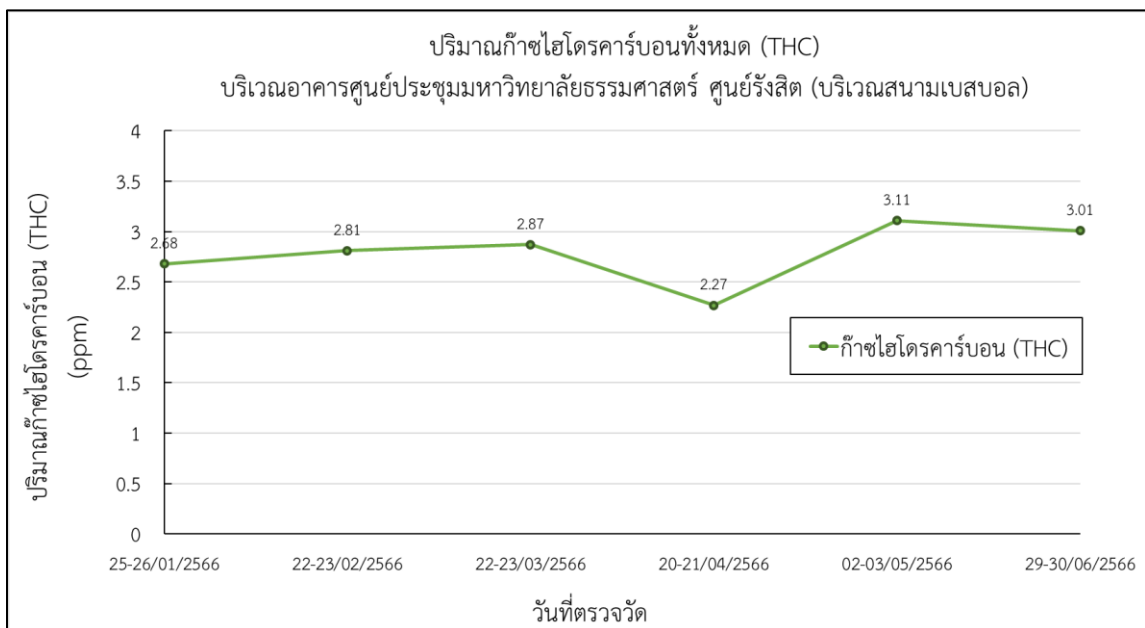
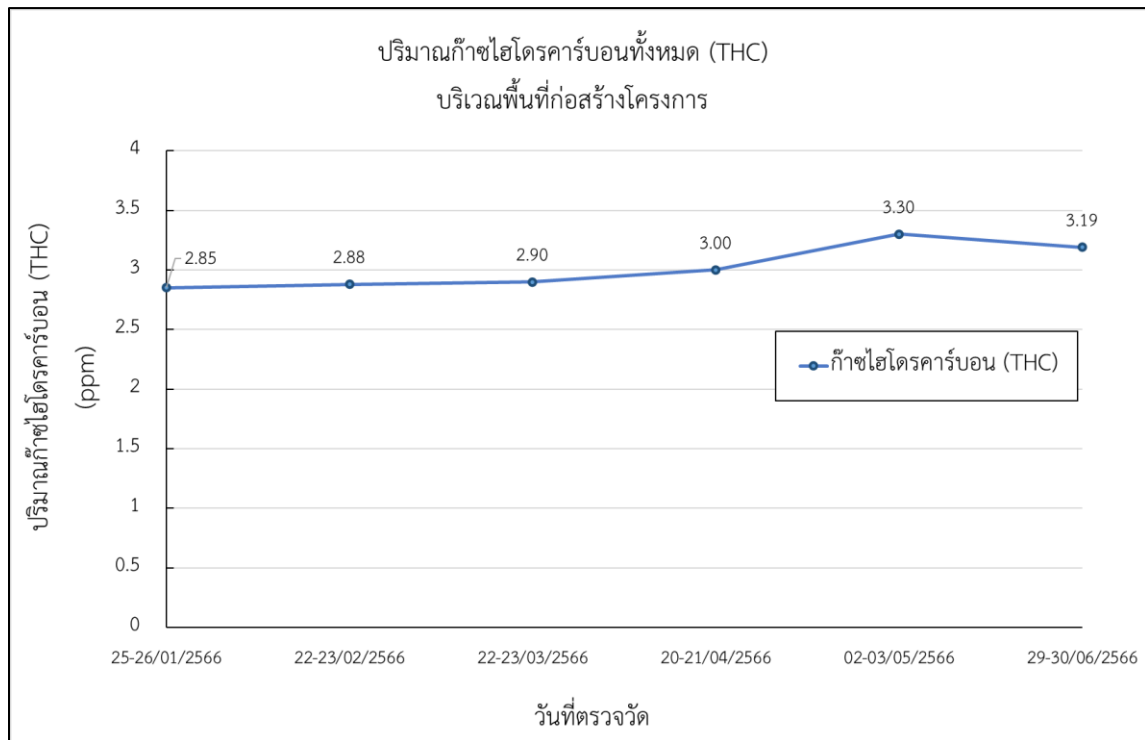
รูปที่ 3.1-7 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)



รูปที่ 3.1-8 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)



รูปที่ 3.1-8 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (ต่อ)



รูปที่ 3.1-9 กราฟผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

3.2 คุณภาพเสียง

มาตรการที่กำหนด

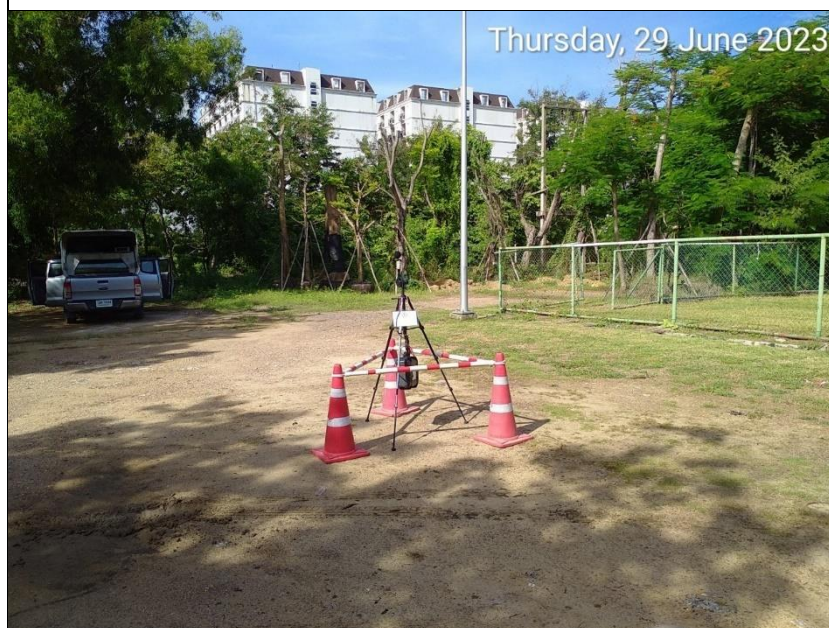
มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากเฉพาะจุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณภายใน พื้นที่อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 307 เมตร) รวม 2 จุด ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1 และรูปที่ 3.3-2



รูปที่ 3.2-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง



บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต
(บริเวณสนามเบสบอล)

รูปที่ 3.2-2 การตรวจวัดระดับเสียง

• วิธีการตรวจวัดเสียง

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) และระดับเสียงรบกวน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

• ผลการตรวจวัดเสียง

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (Ldn) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-3 - รูปที่ 3.2-6 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 62.2 – 69.0 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 50.3 – 55.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)

(2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 94.0 – 106.6 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 80.1 – 101.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)

(3) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 64.8 – 69.9 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 55.3 – 59.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน ไม่มีมาตรฐานกำหนด

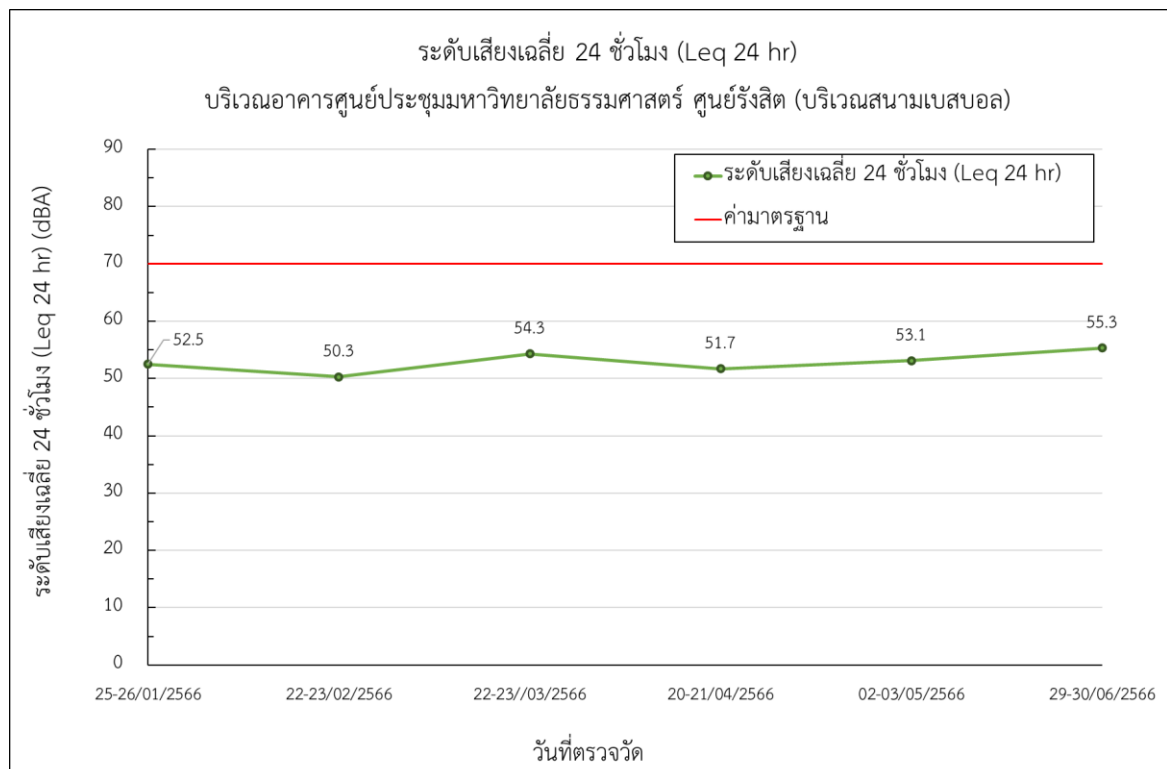
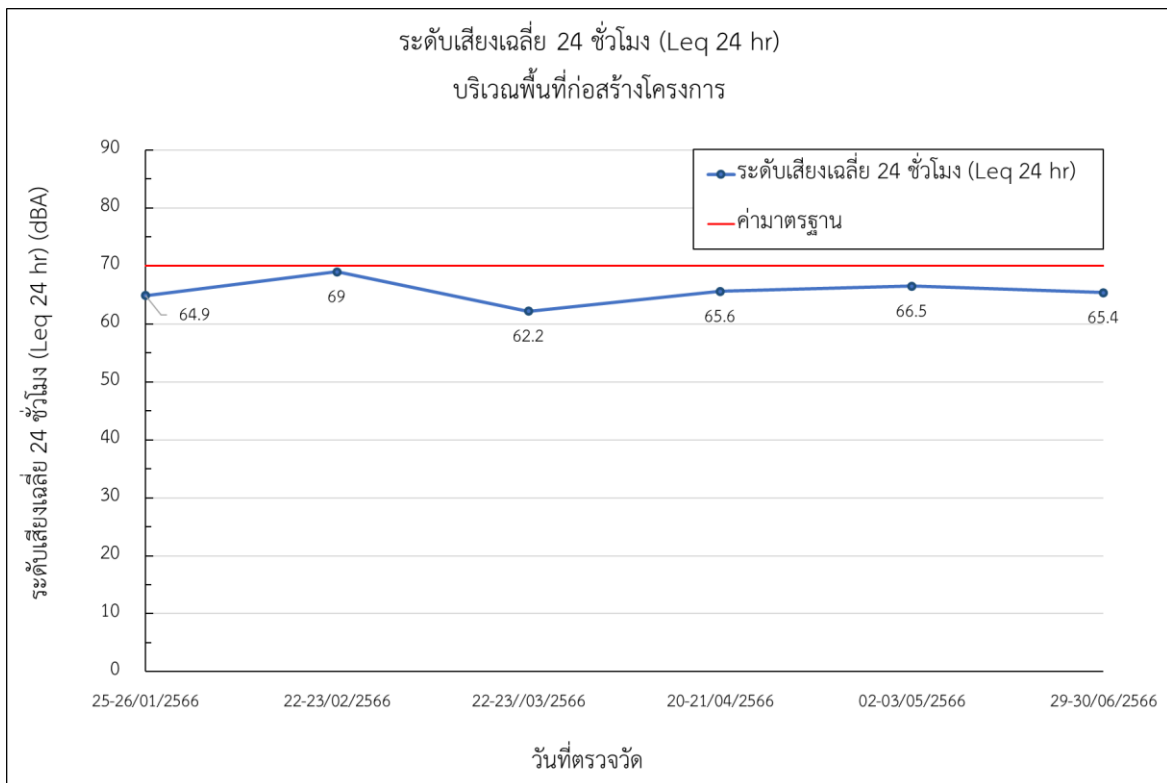
(4) เสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 18.2 – 25.9 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 9.4 – 30.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเกือบทุกวัน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดเสียง

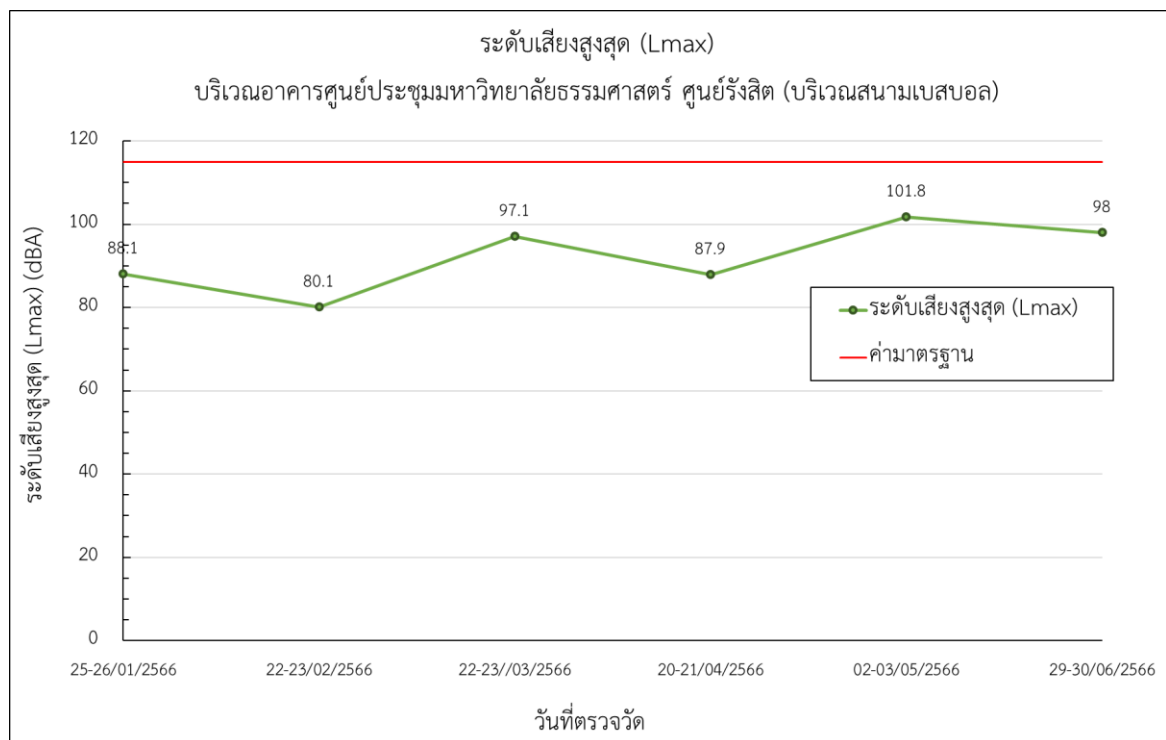
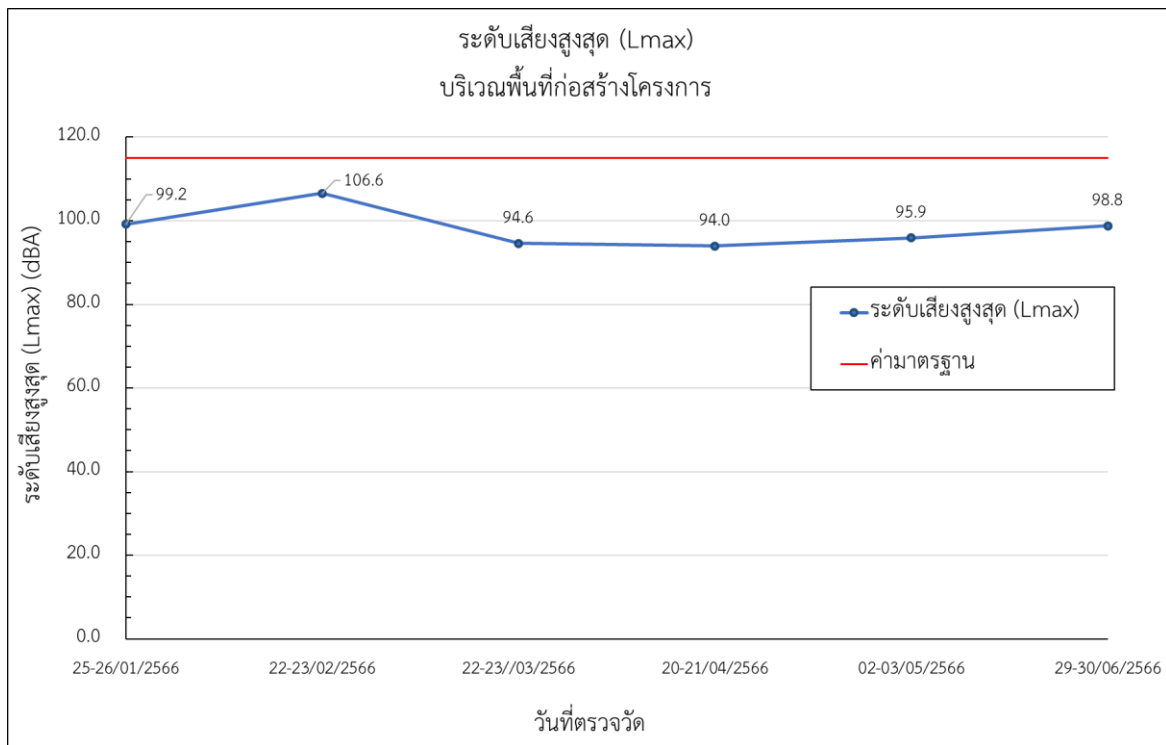
ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (หน่วย : เดซิเบล (เอ))			
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เสียงรบกวน (ค่าสูงสุด)	ระดับเสียง กลางวัน-กลางคืน (Ldn)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	25-26/01/2566	64.9	99.2	18.3	66.1
	22-23/02/2566	69.0	106.6	18.2	69.9
	22-23/03/2566	62.2	94.6	18.5	64.8
	20-21/04/2566	65.6	94.0	22.9	66.5
	02-03/05/2566	66.5	95.9	25.9	67.4
	29-30/06/2566	65.4	98.8	19.4	66.8
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	62.2 - 69.0	94.0 - 106.6	18.2 - 25.9	64.8 - 69.9
บริเวณอาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)	25-26/01/2566	52.5	88.1	30.3	59.6
	22-23/02/2566	50.3	80.1	9.4	55.3
	22-23/03/2566	54.3	97.1	19.2	56.8
	20-21/04/2566	51.7	87.9	14.4	55.6
	02-03/05/2566	53.1	101.8	14.4	56.6
	29-30/06/2566	55.3	98.0	16.0	58.2
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	50.3 - 55.3	80.1 - 101.8	9.4 - 30.3	55.3 - 59.6
ค่ามาตรฐาน		70 ^{1/}	115 ^{1/}	10 ^{2/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

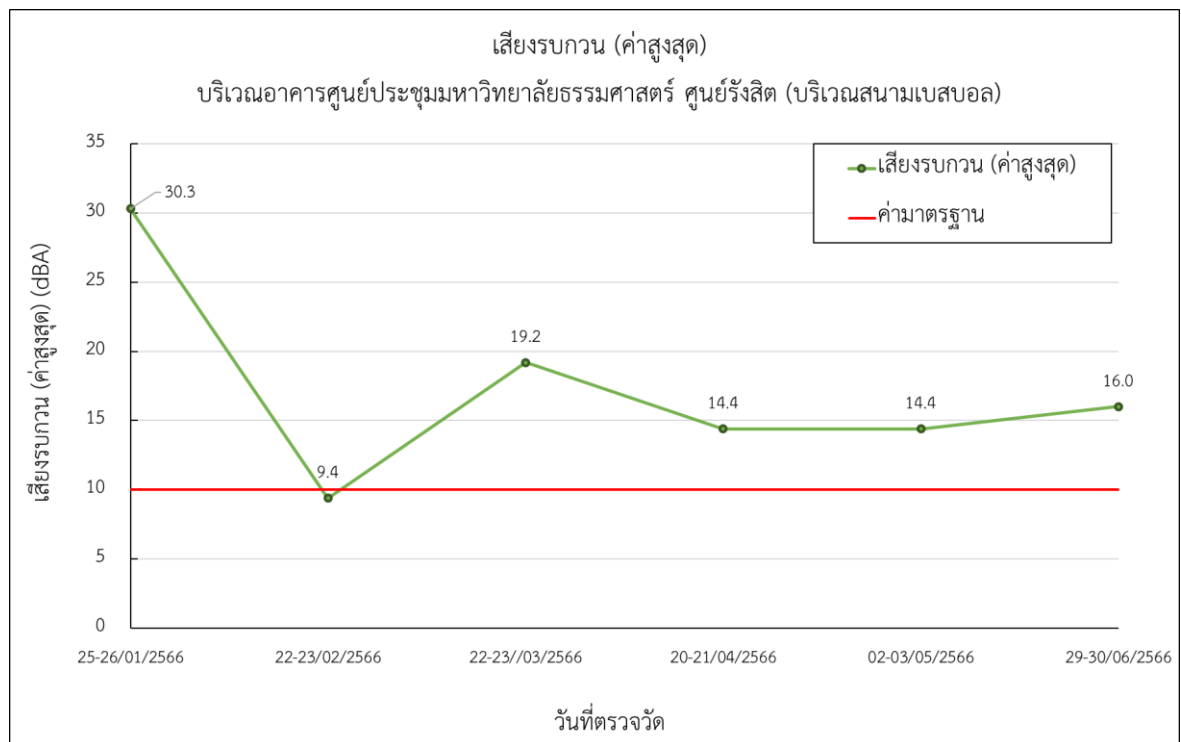
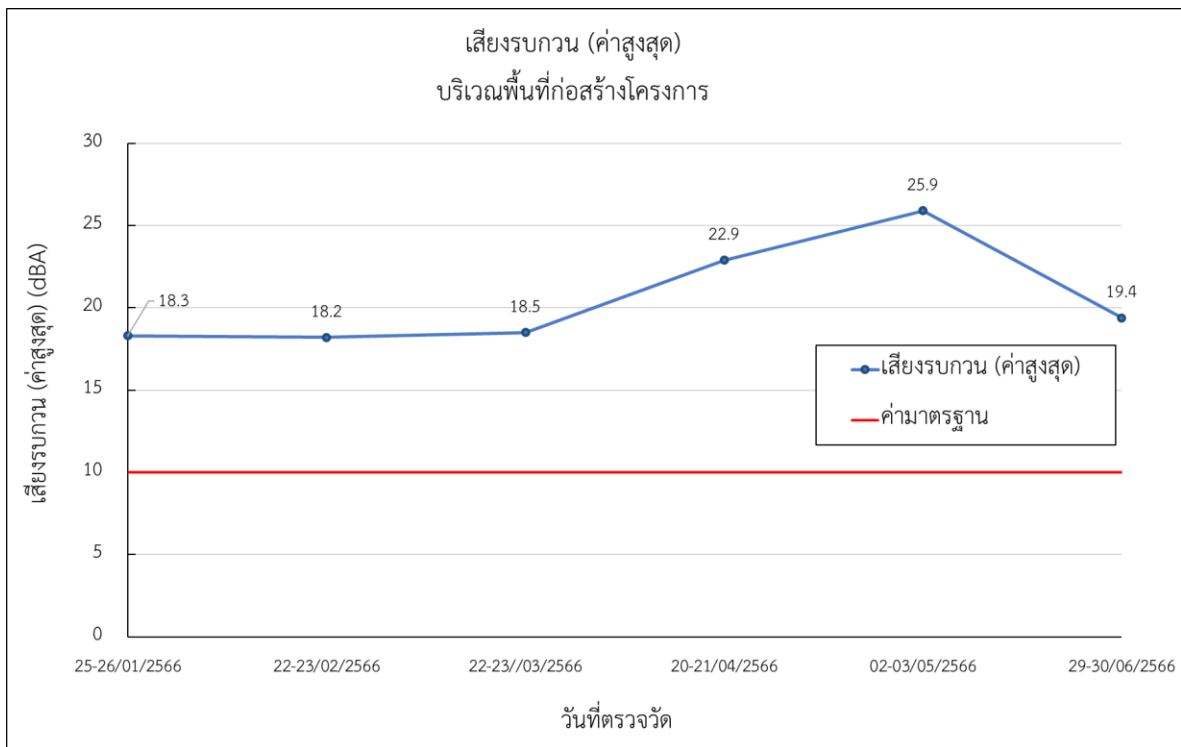
^{2/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



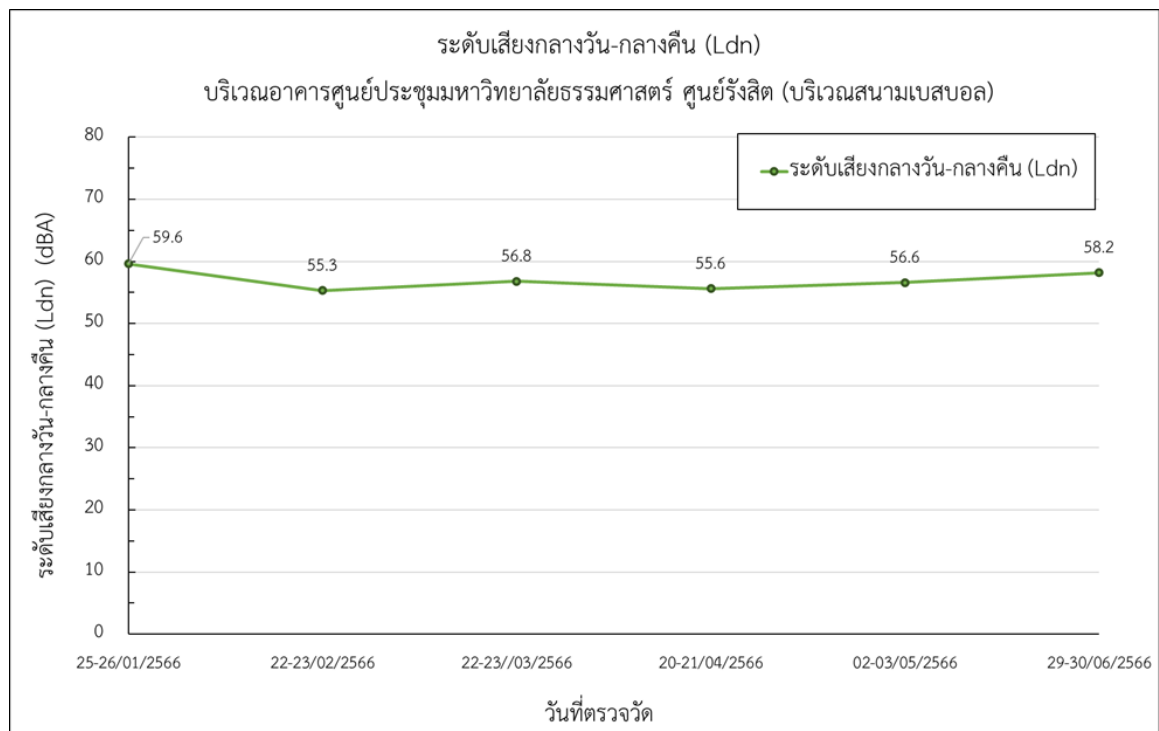
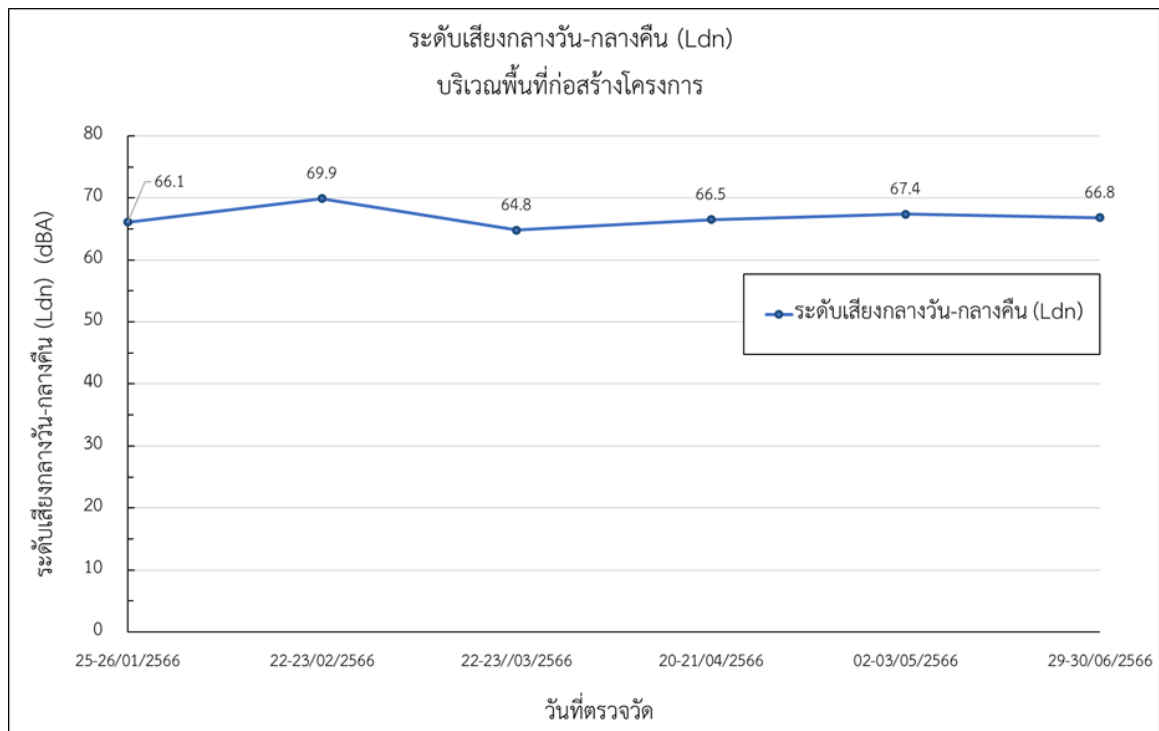
รูปที่ 3.2-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)



รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)



รูปที่ 3.2-5 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.2-6 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)

3.3 ความสั่นสะเทือน

มาตรการได้กำหนดให้โครงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยการตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วย เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- **วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2

- **ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน**

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X หรือ แกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า ความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบใด ๆ ต่อโครงสร้างและส่วนประกอบของโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง แสดงดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ตำแหน่ง ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
		แกน X			แกน Y			แกน Z		
		ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความเร็วของ อนุภาค (mm/s)	ความถี่ (Hz)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	25-26/01/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	22-23/02/2566	0.625	2.300	5.000	1.355	1.900	5.000	1.242	2.900	5.000
	22-23/03/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	20-21/04/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	02-03/05/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
	29-30/06/2566	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000

หมายเหตุ : ^{1/} หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

3.4 การจราจร

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ

ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องพื้นผิวถนนบริเวณที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่ไม่ได้มีการบันทึกหลักฐานเอาไว้ อย่างไรก็ตามจากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 สภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ และโครงการยังได้ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมรถ. หน้าพื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ (แสดงดังรูปที่2-19)

3.5 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง โดยมีดัชนีชี้วัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) ออร์แกนิก-ไนโตรเจน น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยทำการเก็บตัวอย่างที่บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อกักน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้

3.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แบ่งแยกประเภทขยะชัดเจน และมีฝาปิดเรียบร้อย รวมถึงพื้นที่บริเวณจัดตั้งถังขยะมูลฝอยมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี (แสดงดังรูปที่ 2-26)

3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและหมั่นทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-37) และการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำเมื่อพบว่าบ่อดักตะกอนดินมีความจำเป็นจะต้องได้รับการขุดลอกเป็นประจำ

3.8 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-28) พบว่า ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ละชั้นอาคารก่อสร้างแล้ว อย่างไรก็ตามทางโครงการยังไม่มีผลการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าว

3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน

มาตรการที่กำหนด

มาตรการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน และมีการบันทึกการตรวจสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้มีการประเมินความคิดเห็นจากการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสารแบบฟอร์มบันทึกการเจ็บป่วยของพนักงาน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-15) พบว่า โครงการได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงาน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยจากการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบกับการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-1) พบว่าโครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ

3.10 สุขภาพ

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจเลือดคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกายรวมถึงการตรวจเลือดก่อนรับเข้าทำงาน

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และให้ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้

ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-19) พบว่าโครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมรปภ. สำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง และได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้สามารถร้องเรียนได้ทันที ประกอบกับการทวนสอบเอกสารขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (แสดงดังภาคผนวกที่ 2-11) โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และประเมินเรื่องร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำการตรวจสอบและควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ รวมถึงมีการกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการทำผิด หรือฝ่าฝืน ซึ่งในปัจจุบัน ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน

3.11 เศรษฐกิจสังคม

มาตรการที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดจากโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นประจำปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

ผลการตรวจสอบ

จากการทวนสอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการโดยทำการสัมภาษณ์ครอบคลุมตัวแทน กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงการก่อสร้าง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน เมื่อวันที่ 4-17 มกราคม 2566 ที่ผ่านมา โดยต้องทำการสำรวจปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะนำเสนอผลการสำรวจอีกครั้งในรายงานรอบถัดไป

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างดี แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรมีการปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงานตามข้อเสนอแนะที่ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้ (หัวข้อ 4.3 ข้อเสนอแนะ) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE I) ระยะก่อสร้าง ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดดังนี้

- 1) **คุณภาพอากาศ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ค่า PM10 และ PM2.5 มีค่าเกินมาตรฐานในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นช่วงที่ค่า PM2.5 ในประเทศไทยมีค่าสูงในหลายพื้นที่
- 2) **เสียง** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ยกเว้น การติดตั้งรั้ว Metal Sheet ซึ่งมีความสูงแตกต่างจากที่มาตรการกำหนดไว้ และจากการตรวจวัดคุณภาพเสียง พบว่า โครงการมีระดับเสียงรบกวน เกินมาตรฐานทั้ง 2 สถานีตรวจวัด
- 3) **ความสั่นสะเทือน** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจากการตรวจวัดความสั่นสะเทือน พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
- 4) **การจราจร** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ แต่ควรบันทึกการสำรวจพื้นที่ถนน และระบุรายละเอียดการสำรวจไว้เป็นลายลักษณ์อักษรด้วย
- 5) **การบำบัดน้ำเสีย** พบว่า โครงการไม่สามารถติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้เนื่องจากไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ตรงตามที่เสนอไว้ในมาตรการ
- 6) **การจัดการมูลฝอย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 7) **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

- 8) การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในบางส่วน อย่างไรก็ตาม โครงการควรมีการตรวจสอบ และจัดบันทึกผลการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงไว้เป็นลายลักษณ์อักษร
- 9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
- 10) สุขภาพ พบว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน แต่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ทำให้ทำการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนเริ่มทำงาน
- 11) เศรษฐกิจสังคม พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

4.3 ข้อเสนอแนะ

เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ปรึกษาจึงขอเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

- 1) โครงการควรจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียให้มีรูปแบบตรงตามที่เสนอไว้ในมาตรการฯ ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนออกไปยังรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อที่จะสามารถตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบได้ และควรมีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้เข้าถึงได้ง่ายไม่มีการปิดทับเพื่อการดูแลรักษา และการซ่อมบำรุงระบบ
 - 2) โครงการควรพิจารณาเพิ่มความสูงของรั้วชั่วคราวในปัจจุบัน ซึ่งได้แก่ รั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร ซึ่งความแตกต่างของความสูงรั้วอาจทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบมากกว่าที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้
 - 3) เพิ่มเติมบ่อสำรองน้ำใช้ให้สามารถสำรองปริมาณน้ำได้เทียบเท่ากับความต้องการของคนงานก่อสร้างในปัจจุบัน
 - 4) บันทึกการตรวจสอบสภาพของเครื่องยนต์ของรถที่โครงการใช้ในการขนส่งวัสดุต่างๆ ไว้เป็นลายลักษณ์อักษร
 - 5) จัดทำบันทึกการขนส่งที่หลีกเลี่ยงจากการก่อสร้างทุกครั้งที่มีการนำขยะดังกล่าวออกไปกำจัด
 - 6) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานภายในปี 2566
 - 7) บันทึกหลักฐานการฉีดพ่น/กำจัดแมลง และยุงในพื้นที่บ้านพักคนงาน
 - 8) เร่งทำการติดตั้ง Mesh Sheet และ Chain Link ให้ครอบคลุมอาคารก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบจากฝุ่นละออง และวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น
- ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตามโครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป